



Zápis ze Zasedání zastupitelstva obce Uhřetice č. 4, ze dne 15. 6. 2026 od 19 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Uhřetice

1. Zahájení

Starosta přivítal členy na 4. řádném zastupitelstvu obce Uhřetice a zahájil je. Konstatoval, že je přítomno všech 7 členů.

Zapisovatelem jmenoval Stanislava Eclera. Zápis ze dne 27.4.2026 byl řádně ověřen a je k nahlédnutí v zasedací místnosti OÚ.

2. Schválení programu

Byl navržen program v pozměněné podobě, doplněný o bod č.11 a č.12, v následujícím znění:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Jmenování ověřovatelů zápisu
4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v programu „Podpora rozvoje venkova“, akce _ Oprava komunikace k bytovkám
5. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v programu „Podpora rozvoje venkova“, akce _ IT zařízení knihovny
6. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Uhřetice za rok 2025
7. Návrh závěrečného účtu obce Uhřetice za rok 2025
8. Žádost o povolení záměru _1030101802_Uhřetice, přípojka NN, STEEL MONT UNI
9. Žádost o finanční podporu sociálních služeb
10. Výstavba hasičské zbrojnice, financování
11. Vodní nádrž Lipina
12. Žádost o odkup části obecního pozemku
13. Různé
14. Diskuse
15. Závěr

Usnesení 20/26 Zastupitelstvo obce Uhřetice schvaluje navržený program.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

3. Jmenování ověřovatelů zápisu

Byli na návrhu: (Martin Koutný a Miloslav Mrva)

Usnesení 21/26 Zastupitelstvo obce Uhřetice schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

4. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v programu „Podpora rozvoje venkova“, akce _ Oprava komunikace k bytovkám

V souvislosti s žádostí o dotaci která byla podána v DP JMK „Podpora rozvoje venkova pro rok 2026“, v tomto případě na akci _ Oprava komunikace k bytovkám, jsme obdrželi sdělení o poskytnutí dotace ve výši 300 000Kč. Způsob opravy spočívá v kompletní



rekonstrukci povrchu panelové komunikace od krajské silnice až po zadní bytovku č.p.125. Plocha před zadní bytovkou zůstane v původním stavu.

Usnesení 22/26 Zastupitelstvo obce Uhřetice schvaluje přijetí dotace ve výši 300 000 Kč na akci Oprava komunikace k bytovkám, v rámci programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2026, od poskytovatele Jihomoravský kraj a schvaluje podmínky dle smlouvy č. JMK102894/26/ORR

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

5. Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v programu „Podpora rozvoje venkova“, akce _ IT zařízení knihovny

V souvislosti s žádostí o dotaci která byla podána v DP JMK „Podpora rozvoje venkova pro rok 2026“, v tomto případě na akci _ IT zařízení knihovny, jsme obdrželi sdělení o poskytnutí dotace ve výši 42 000Kč. Cílem akce je vybavit knihovnu dvěma počítači, projektorem a SMART TV.

Usnesení 23/26 Zastupitelstvo obce Uhřetice schvaluje přijetí dotace ve výši 42 000 Kč na akci IT zařízení knihovny, v rámci programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje pro rok 2026, od poskytovatele Jihomoravský kraj a schvaluje podmínky dle smlouvy č. JMK102655/26/ORR

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

6. Zpráva o přezkoumání hospodaření obce Uhřetice za rok 2025

Dne 11.5. provedli pracovníci krajského úřadu konečné přezkoumání hospodaření obce Uhřetice za rok 2025. Závěr, nebyly zjištěny chyby ani nedostatky.

Zastupitelstvo obce Uhřetice bere na vědomí zprávu o přezkoumání za rok 2025.

7. Návrh závěrečného účtu obce Uhřetice za rok 2025

Na základě ukončeného přezkumu hospodaření byl vypracován a řádně zveřejněn návrh závěrečného účtu, spolu se zprávou o přezkoumání hospodaření obce Uhřetice za rok 2025.

Usnesení 24/26 Zastupitelstvo obce Uhřetice schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku obce Uhřetice za rok 2025.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

8. Žádost o povolení záměru _1030101802_Uhřetice, přípojka NN, STEEL MONT UNI

Obdrželi jsme žádost o povolení záměru na akci _1030101802_Uhřetice, přípojka NN, STEEL MONT UNI, jedná se o zřízení přípojky nízkého napětí, kabelové vedení NN včetně kabelové skříně, k novostavbě RD na místě zdemolované nemovitosti, poblíž adresy Uhřetice 73. K žádosti je připojen i návrh smlouvy pro zřízení věcného břemene, to je úplatné v částce 2000Kč.



Usnesení 25/26 Zastupitelstvo obce Uhřetice schvaluje/neschvaluje stavební záměr _1030101802_ Uhřetice, přípojka NN, STEEL MONT UNI a souhlasí se zřízením úplatného věcného břemene ve výši 2000Kč. Investor EG.D, s.r.o., IČ:21055050

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

9. Žádost o finanční podporu sociálních služeb

Obdrželi jsme žádost o finanční podporu sociálních služeb od organizace: Městská správa sociálních služeb Boskovice ,p.o. Havlíčkova 19,680 01 Boskovice.

Usnesení 26/26 Zastupitelstvo obce Uhřetice neschvaluje finanční podporu organizaci Městská správa sociálních služeb Boskovice,p.o. Havlíčkova 19,680 01 Boskovice.

Pro:3

Proti:4

Zdržel se:0

10. Výstavba hasičské zbrojnice, financování

Výstavba zbrojnice je ve vysoké fázi hrubé stavby, ta čeká na střešní vazníky a střechu. V záležitosti financování, se administrace potřebného ROPD nadále vleče. V žádosti o dotaci jsme byli poskytovatelem MMR opětovně vyzváni k úpravě některých dokumentů. Nezbyvá než se obrnit trpělivostí a vyčkat. Ve věci vyřizování bankovního úvěru starosta poptal konkrétní nabídky a předložil výsledek zpracovaný ve zprávě o výběru nejvhodnější nabídky.

Usnesení 27/26 Zastupitelstvo obce Uhřetice schvaluje výběr poskytovatele úvěru ve výši 6 000 000Kč, na dofinancování výstavby hasičské zbrojnice, dále schvaluje uzavření úvěrové smlouvy s Komerční banka a.s., IČO:45317054.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

11. Vodní nádrž Lipina

Ani situace vodní nádrže Lipina nespí. Došlo k čištění a provedení kamerového průzkumu výpustního potrubí uvnitř hráze a to společností VAS Boskovice za cenu 18 303Kč. Bohužel se nepodařilo dostat dále než asi do 1/3 délky, kde je potrubí osově posunuto a nedá se tak průzkum dokončit. Tato informace byla předána projektantovi. Starosta se po doporučení sešel s panem Strouhalem ze společnosti Natura Koncept, která se specializuje na řešení vody v krajině. Ten učinil obci nabídku na spolupráci.

Zastupitelstvo obce Uhřetice bere na vědomí situaci vodní nádrže Lipina.

12. Žádost o odkup části obecního pozemku

Byla nám doručena žádost o odkup části obecního pozemku od p. Grénarové z Knínic. Viz. žádost. Dle přiloženého zákresu má zájem o přibližně 470m²(v případě prodeje by dávalo smysl prodat jí parcelu tak aby nevznikla mezi pozemky obecní proluka a zároveň tak aby zůstala vedle komunikace mezera na inženýrské sítě. Už teď tam vede kanalizace, ta má ochranné pásmo do průměru 500mm/1,5m a nad 500mm/2,5m. Přesnou polohu neznáme, podle starosty by se musela nechat vytrasovat a až podle tohoto pásma určit hranice prodeje pozemku pro stavbu domu. V případě prodeje byl navržen koncept smlouvy o smlouvě budoucí. Starosta taky upozornil na nesoulad zamýšlené stavby s územním plánem.



Usnesení 28/26 Zastupitelstvo obce Uhřetelčice pověřuje starostu dalším jednáním ve věci prodeje části parcely 495/34, v souladu s podanou žádostí. V případě vyjasnění všech dotazů, souhlasí se zveřejněním záměru prodeje.

Pro:7

Proti:0

Zdržel se:0

13. Různé

a)všeobecné:

- volby, bylo dohodnuto, že každý bude kandidovat jako nezávislý kandidát
- p. Szighartová podala výpověď z nájmu z obecního bytu č.4(ta činní tříměsíční výpovědní lhůtu (výpověď k 30.9.26)

b)kultura:

- autobusový zájezd do Karlovy studánky v Jeseníkách, byl posunut na 19.9. z důvodu malého zájmu veřejnosti(30os.)
- beseda s důchodci byla naplánována na 10.7. v 17h v KD Uhřetelčice

d)zastupitelé berou na vědomí:

- závěrečný účet DSO Technické služby Malá Haná
- rozpočtové opatření č.3/2026, změna ve výši 103 500Kč
- rozpočtové opatření č.4/2026, změna ve výši 20 000Kč
- zápis finančního a kontrolního výboru ze dne 15.6.2026
- zprávu o přezkoumání obce Uhřetelčice za rok 2025
- počet zastupitelů obce Uhřetelčice do komunálních voleb 2026 je 7
- situaci vodní nádrže Lipina

14. Diskuse

15. Závěr

Ve 21 h

Zapsal :

Starosta:

Ověřovatelé:



Zpráva o výběru nejvhodnější nabídky na dofinancování stavby "Hasičská zbrojnice Uhřetěves"

Z důvodu nedostatečných finančních prostředků potřebných pro výstavbu nové hasičské zbrojnice v obci Uhřetěves, byly v období 31.1-31.5.2026 poptány celkem 3 banky:

- Fio banka, a.s.
- ČSOB
- KB(Komerční banka)

Pro výběr poskytovatele úvěru byla stanoveno hodnotící kritérium, **úroková sazba_nejnižší přeplatek**.

Nejvhodnější nabídkou je nabídka od banky KB(Komerční banka) s úrokovou sazbou 4,150%.

V Uhřetěvesi dne 27.5.2026

starosta Ladislav Koutný



Cenový průzkum na dofinancování stavby “Hasičská zbrojnice Uhřice”

[illegible]



Níže je orientační srovnání obou nabídek při předpokladu, že: vyčerpáte celý limit 6 000 000 Kč,

- úvěr bude splácen anuitně (stejně měsíční splátky),
- sazby zůstanou po celou dobu stejné (u PRIBORu to v praxi kolísá),
- u KB počítám splatnost do 30. 5. 2036 (cca 113 měsíců splácení),
- u ČSOB počítám standardních 120 měsíců.

Srovnávací tabulka

Parametr	ČSOB	KB
Výše úvěru	6 000 000 Kč	6 000 000 Kč
Úroková sazba dnes	4,84 % p.a.	4,15 % p.a.
Konstrukce sazby	1M PRIBOR + 1,29 %	1M PRIBOR + 0,60 %
Délka úvěru	10 let	do 30. 5. 2036
Počet splátek	cca 120	cca 113
Odhad měsíční splátky	~63 000 Kč	~64 000 Kč
Celkem zaplatíte bance	~7,58 mil. Kč	~7,26 mil. Kč
Z toho úroky („přeplatíte“)	~1,58 mil. Kč	~1,26 mil. Kč
Poplatek za poskytnutí	5 000 Kč	0 Kč
Poplatek za správu	0,5 %	neuveden

Co z toho vychází

KB je výrazně levnější

Rozdíl v přeplacení vychází orientačně:

- **KB:** ~1,26 mil. Kč
- **ČSOB:** ~1,58 mil. Kč

=> rozdíl cca 320 000 Kč ve prospěch KB ještě před započtením poplatku za správu u ČSOB.

Praktický závěr

Za současných parametrů:

- **KB má nižší sazbu**
- nemá poplatek za poskytnutí
- pravděpodobně nemá průběžný správní poplatek
- a i přes o něco kratší splatnost vychází levněji

Čistě finančně tedy aktuálně vychází lépe **KB**.