



Zápis z 2. zasedání Zastupitelstva obce ze dne 9. 3. 2026

Přítomni: Ladislav Koutný, Martin Koutný, Miloslav Mrva, Kamil Hartl, Stanislav Ecler, Romana Vrbická, Petr Dufka

Omluveni: -

Zapisovatel: Kamil Hartl

Ověřovatelé: Stanislav Ecler, Martin Koutný

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Jmenování ověřovatelů zápisu
4. Vyhodnocení záměru pronájmu části obecního pozemku, p.č.1540/2 v k.ú. Uhřetelčice u Boskovic
5. Vyhodnocení záměru pronájmu nebytových prostor v budově OÚ, Uhřetelčice 91
6. Vyhodnocení nabídek a prodej pozemku p.č.430/9 v k.ú. Uhřetelčice u Boskovic
7. Výstavba hasičské zbrojnice
8. Různé
9. Diskuse
10. Závěr

1. Starosta zahájil 2. řádné zasedání zastupitelstva obce Uhřetelčice v 19 hod. a přivítal přítomné. Starosta konstatoval, že je přítomno všech 7 členů zastupitelstva. Zapisovatelem je jmenován Kamil Hartl. Starosta konstatoval, že zápis ze dne 12.1.2026 byl řádně ověřen a je k nahlédnutí v zasedací místnosti OÚ.
2. Starosta navrhl program v pozměněné podobě, doplněný o bod č. 8 a č. 9, v následujícím znění

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Jmenování ověřovatelů zápisu
4. Vyhodnocení záměru pronájmu části obecního pozemku, p.č.1540/2 v k.ú. Uhřetelčice u Boskovic
5. Vyhodnocení záměru pronájmu nebytových prostor v budově OÚ, Uhřetelčice 91
6. Vyhodnocení nabídek a prodej pozemku p.č.430/9 v k.ú. Uhřetelčice u Boskovic
7. Výstavba hasičské zbrojnice
8. Žádost o podporu prodejny Jednota
9. Žádost o prodloužení lhůty výstavby na p.č.495/59
10. Různé
11. Diskuse
12. Závěr

Usnesení č. 7/26 Zastupitelstvo schvaluje navržený program zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

3. Starosta vyzval k podání návrhu na ověřovatele zápisu.
Byli na návržení: Stanislav Ecler a Martin Koutný

Usnesení č. 8/26 Zastupitelstvo schvaluje navržené ověřovatele zápisu.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

4. Vyhodnocení záměru pronájmu části obecního pozemku, p.č.1540/2 v k.ú. Uhřice u Boskovic

Starosta obce sdělil zastupitelům, že z důvodu zájmu o pronájem části obecních pozemků byl zveřejněn záměr, na který zareagovala společnost Letostav, spol. s.r.o. Má zájem o pronájem na dobu určitou, do 31.12.2026 a nabízí nájemné ve výši 1000Kč/měsíčně. Způsob využití pro zařízení staveniště a parkování vozidel stavby stavby hasičské zbrojnice.

Usnesení 9/26 Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje pronájem části obecního pozemku p.č.1540/2, dle vyvěšeného záměru, od 1.4.- 31.12.2026, za cenu 1000Kč/měsíčně společnosti Letostav, spol. s.r.o.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

5. Vyhodnocení záměru pronájmu nebytových prostor v budově OÚ, Uhřice 91

Starosta obce sdělil zastupitelům, že z důvodu zájmu o pronájem bývalého kadeřnictví byl zveřejněn záměr, na který zareagovala společnost Letostav, spol. s.r.o. Má zájem o pronájem na dobu určitou, do 31.12.2026 a nabízí nájemné ve výši 2000Kč/měsíčně. Způsob využití zázemí stavby hasičské zbrojnice.

Usnesení č. 10/26 Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje pronájem nebytových prostor v budově Uhřice 91, dle vyvěšeného záměru, od 1.4.- 31.12.2026, za cenu 2000Kč/měsíčně +platba za odebrané energie společnosti Letostav, spol. s.r.o.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

6. Vyhodnocení nabídek a prodej pozemku p.č.430/9 v k.ú. Uhřice u Boskovic

Starosta obce sdělil zastupitelům, že navazuje na záležitost prodeje parcely za bytovkou. Dále připomněl, že obecní úřad obdržel žádost o odkoupení pozemku od paní Věry Zemánkové z Brťova. Ta v naší obci zakoupila byt v bytovém domě č.p.124 a má zájem odkoupit p.č.430/9, která se nachází za tímto domem. Pozemek hodlá využít pro parkování auta. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen na úřední desce. Na tento záměr zareagoval další zájemce a o odkup požádala paní Marie Haničincová, sousedka a spoluvlastník bytového domu č.p.124.

Usnesení 11/26 Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje záměr prodeje p.č.430/9 v k.ú. Uhřice u Boskovic a to Věře Zemánkové, jelikož byla 1. v pořadí zájemců a to za cenu 4.200,- Kč.

Hlasování: Pro 5 Proti 2 Zdržel se 0

7. Výstavba hasičské zbrojnice

Starosta obce sdělil zastupitelům, že v současné době zhotovitel pracuje na výkopech základů budovy. Při průzkumu podloží hydrogeologem byla zjištěna nízká únosnost zeminy, což způsobilo nutné posouzení statikem a zvětšení základových pasů, tím bohužel i spojené vícepráce. V rámci úspor za skládkování se společně se zhotovitelem dohodli na deponování výkopků za hřištěm, tím by mohli být částečně pokryty vzniklé vícepráce. Dalším posunem je doplnění všech příloh pro vydání ROPD k žádosti o dotaci z MMR. V souvislosti s nejvýhodnější nabídkou na výstavbu, se bohužel snížila výše možné dotace

na 3.903.000,- Kč. Rovněž dále zareagoval na vypsanou výzvu JMK a podal žádost o dotaci v DT Podpora jednotek JSDH 2026. Z tohoto zdroje můžeme získat 500 000Kč. Následně provedl průzkum možného dofinancování z bankovního úvěru, celkem u tří bank. FIO banka, ČSOB a KB. FIO banka se ukázala jako nevhodná, protože neumí produkty pro obce. Další dvě viz. nabídky

Zastupitelé berou vědomí, kdy se financování projedná na dalším zasedání obce.

8. Žádost o podporu prodejny Jednota

Starosta obce předložil zastupitelům žádost o podporu prodejny smíšeného zboží v naší obci pro rok 2026. Předseda v ní poukazuje na DT JMK, kdy pravidla jsou stejná jako loni, podíl obec a JMK 50/50%.

Usnesení 12/26 Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje poskytnutí podpory na provoz prodejny Jednota z obecního rozpočtu ve výši 50.000,- Kč ve spojení s dotací z rozpočtu JMK ve výši 50.000,- Kč.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

9. Žádost o prodloužení lhůty výstavby na p.č.495/59

Starosta obce sdělil zastupitelům, že do emailové schránky nám byla doručena žádost od paní Marie Dufkové spolu s plnou mocí od Jany Vašíčkové, která má s námi zasmluvněný pozemek pro výstavbu z 12. 8. 2024, kdy do dvou let má být provedena výstavba 1. nadzemního podlaží, což je do 12. 8. 2026. S Marií Dufkovou mluvil a sdělil, že mají problém s inženýrskou sítí elektřiny, která vede před těmito parcelami. Od EGD získali nesouhlasné stanovisko a zastavilo se tím stavební řízení. V současné době toto stále řeší, ale stavět zatím nemůžou, uvědomují si závazek vůči obci a proto žádají o prodloužení lhůty, požaduje dva roky.

Usnesení 13/26 Zastupitelstvo obce Uhřice schvaluje prodloužení lhůty pro výstavbu RD paní Janě Vašíčkové o jeden rok od výročí uzavření kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

10. Různé

a) všeobecné:

- starosta informoval, že proběhl prodej parcely na Květnici manželům Svobodovým
- starosta informoval, že kancelář OÚ byla vybavena třemi novými stolními počítači
- starosta informoval, že podal žádost o dotaci JMK, na podporu prodejny COOP
- starosta informoval, že podal žádost o dotaci JMK v DT Podpora jednotek JSDH 2026, na dofinancování výstavby hasičské zbrojnice
- starosta informoval, že na OÚ nově uklízí Anna Koutná
- starosta informoval, že pokračují práce na opravě obecního skladu za budovou č.p. 94

b) kultura:

- starosta informoval, že proběhl obecní ples
- starosta informoval, že 14.2. proběhl pochod masek
- starosta informoval, že se uspořádá úklid obce v rámci celorepublikové akce uklidíme Česko a to dne 28. 3. 2026 v 9:00 hodin

c) zastupitelé berou na vědomí:

- rozvozní plán digestátu a kejdy v k.ú. Uhřice od VOS zemědělců a.s.
- rozpočtové opatření č.10, změna ve výši 364 000Kč

11. Diskuse

12. Závěr

Ve 21:00 hod.

Zapsal:

Ověřovatele zápisu:

V Uhřicích dne 9.3.2026

Starosta obce: