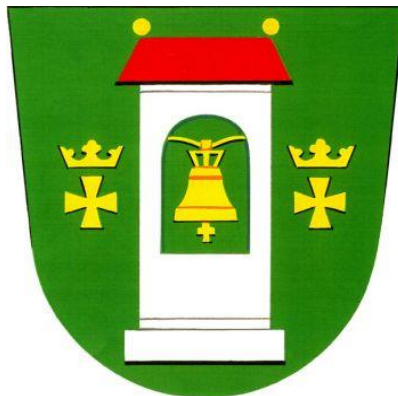




II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHŘICE

Textová část odůvodnění ÚP



Zpracování územního plánu bylo spolufinancováno Jihomoravským krajem

2020



Obsah:**II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UHŘETICE****Textová část odůvodnění ÚP**

II.A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
II.B.	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
II.C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení	8
II.D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	8
II.E.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	11
II.E.1	Východiska řešení	11
II.E.2	Hlavní cíle rozvoje obce a urbanistická koncepce	12
II.E.3	Veřejná prostranství a systém sídelní zeleně	12
II.E.4	Dopravní infrastruktura	12
II.E.5	Technická infrastruktura	15
II.E.6	Zájmy obrany státu a civilní obrany	21
II.E.7	Uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability	22
II.E.8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
II.E.9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	26
II.E.10	Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky na ochranu nezastavěného území	26
II.F.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno	26
II.G.	Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	26
II.H.	Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů	27
II.I.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	27
II.I.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	27
II.I.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	31
II.J.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ	31
II.K.	Postup při pořízení územního plánu	33
II.L.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	34
II.M.	Vyhodnocení připomínek	34
Přílohy		35

Odůvodnění územního plánu obsahuje:		
počet listů textové části		46
seznam výkresů grafické části		měřítko
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
5	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000
6	ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 50 000

09/2020

POUŽITÉ ZKRATKY:

AČR	Armáda České republiky
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
S43	plánovaná kapacitní silnice mezi městy Brno a Moravská Třebová (dříve uvažovaná jako dálnice D43)
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
J	jižní
JZ	jihozápadní
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemková úprava
k.ú.	katastrální území
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MO ČR	Ministerstvo obrany ČR
MO2	kategorie místní obslužné komunikace dle funkčního třídění ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
MŠ	mateřská škola
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
Pk	Pardubický kraj
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3
S	severní
s.p.	státní podnik
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza = společenstvo)
STL	středotlaký (plynovod)
SV	severovýchod(ní)
SZ	severozápadní
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	východní
VDJ	vodojem
VN	elektrické vysoké napětí (el. vedení)
VVT	významný vodní tok (vyhl. č. 178/2012 Sb.)
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK)

II.A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Uhřice leží v severní části blanenského okresu, 4,5 km východně od Velkých Opatovic v nadmořské výšce 406 m.

II.A.1 Nadřízené vazby

kraj:	CZ 064	Jihomoravský
okres:	CZ 0641	Blansko
obec s rozšířenou působností:	6202	Boskovice
obec s pověřeným úřadem:	062023	Velké Opatovice
stavební úřad:	604911	Městský úřad Velké Opatovice
matriční úřad:	08230	Městský úřad Velké Opatovice
finanční úřad:	2844	Boskovice

II.A.2 Širší dopravní vztahy

Po silnici II/374 je dostupné lokální centrum Velké Opatovice, případně Boskovice s dalším možným napojením na Brno nebo Svitavy a východní Čechy po I/43. Řešeným územím neprochází železnice, nejbližší stanice Velké Opatovice je v dojezdové vzdálenosti cca 7 km na trati č. 262 Boskovice-Chornice. Územím obce neprochází značené cyklotrasy.

II.A.3 Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou - obec má vybudovaný samostatný veřejný vodovod. Jeho zdrojem je JÚ Uhřice, které se nachází na sousedních k.ú. Cetkovice a Horní Štěpánov u potoka Lipina. JÚ má vyhlášena PHO 1, PHO 2a a PHO 2b, jejichž části zasahují ze jmenovaných katastrů i na vlastní území obce.

Odkanalizování – V obci je vybudována jednotná kanalizace, která je vyústěna do Uhříčského potoka. Obec má povolení k vypouštění podle NV 82/99 Sb. Systém čištění odpadních vod bude v příštím období dobudován a doplněn vlastní ČOV pod obcí.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Uhřice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Zásobení plynem – obec je plynofikována. Zdrojem je STL regulační stanice na jižním okraji obce u silnice II/374 napojená odbočkou VTL plynovodu probíhajícího severní částí k.ú. Cetkovice a částečně i okrajem řešeného území.

Komunikační vedení – územím obce prochází dálkové trasy komunikačních kabelů. Přesnou trasu je třeba v případě potřeby vytyčit ve spolupráci se správcem vedení.

II.A.4 Nadregionální a regionální ÚSES, NATURA 2000

Na území obce se nenachází prvky nadregionálního, regionálního ÚSES ani žádný prvek systému NATURA 2000.

Zalesněné zvýšené polohy jsou považovány za migračně významné území, územím neprochází dálkový migrační koridor.

II.A.5 Vyhodnocení koordinace řešení ÚP z hlediska širších vztahů

Řešení ÚP nenavrhuje plochy pro rozvojové záměry, které by mohly způsobem ovlivňovat vztahy mezi obcí a širším územím. Z platných nebo projednávaných územně plánovacích dokumentací sousedních obcí nevyplývají na řešené území žádné požadavky.

Silniční síť a síť technické infrastruktury v území jsou stabilizovány a nejsou proto žádné požadavky na jejich koordinaci.

Vztahy ÚP Uhřice na hranicích řešeného území:

- koridor POP08 pro přírodě blízká protipovodňová opatření na řece Jevíčce – je uplatněn požadavek na koordinaci upřesněného řešení v ÚP Uhřice v řešení nového ÚP Velké Opatovice (viz. kap. II.B – Plochy a koridory vymezené ZÚR JMK)
- koridor technické infrastruktury TEE07 pro el. vedení 110 kV – je uplatněn požadavek na koordinaci upřesněného řešení v ÚP Uhřice v řešení nového ÚP Velké Opatovice a platného ÚP Úsobrna (viz. kap. II.E. 5.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ)
- lokální ÚSES viz kap. II.E. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

- návrh prvků liniové zeleně u komunikací byl koordinován s návrhem ÚP Velké Opatovice a platnými ÚP Cetkovice a Jaroměřice.
- Koridor POP08 nebyl obsažen v rozpracovaném ÚP Velké Opatovice, předpokládá se, že budou do ÚPD při následných úpravách doplněny.

II.B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, č. 2 a č. 3 (PÚR ČR) nevyplývá na řešené území žádný konkrétní požadavek. Při zpracování ÚP byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky - *řešení ÚP Uhřetice neovlivňuje negativně urbanistické hodnoty, historicky významné stavby, architektonicky cenné stavby a kulturně historické dominanty v území.*
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny – *řešení ÚP neovlivňuje negativně zemědělské hospodaření v území, k záboru ZPF bude docházet v minimální míře a pouze v odůvodněných případech.*
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR – *řešení ÚP zohledňuje dlouhodobé potřeby obyvatel obce a směřuje ke zlepšení kvality jejich života; z toho důvodu jsou vytvářeny podmínky pro ochranu a rozvoj kladných hodnot v území, zejména hodnot přírodních včetně krajiny a krajinného rázu a navrženy přiměřené plochy pro výstavbu bydlení a doplnění technické vybavenosti; řešení bylo konzultováno se zástupci samosprávy obce.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně – *komunikační síť na území obce je stabilizována, nejedná se o komunikace, které by vytvářely migrační bariéry nebo způsobovaly fragmentaci krajiny; je zachována síť účelových komunikací umožňující prostupnost krajiny.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod - *při řešení ÚP byly prověřeny rizika ohrožení území zejména odtokem extravilánových vod, navrženy plochy pro příslušná opatření, a stanoveny podmínky pro využití území, které směřují k minimalizaci případných škod,*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech – *řešením ÚP Uhřetice nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy v záplavovém území ani jeho aktivní zóně; obecné zásady protipovodňové ochrany jsou řešením ÚP respektovány.*

Soulad s dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění nabylu účinnosti dne 31. 10. 2020).

- Priority Jihomoravského kraje

Řešení ÚP Uhřetice je v souladu s vybranými prioritami Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území zejména:

- (1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu
- (2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho venkovskými částmi
- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí
- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování a ochranu zdraví lidí
- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území
- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami

Řešení územního plánu Uhřetice je v souladu s koncepcí ZÚR a ÚPD ostatních obcí v území a tím se podílí na vytváření podmínek k naplnění nadmístních cílů rozvoje Jihomoravského kraje. Detaily řešení na vlastním území (návrh ploch s různým způsobem využití, podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání a další) vytváří podmínky k ochraně zdraví obyvatel, kladných hodnot území s ohledem na udržitelný rozvoj.

- Soulad s požadavky stanovenými pro Specifickou oblast N-SOB4

Řešené území leží uvnitř vymezené specifické oblasti nadmístního významu **N-SOB4 specifická oblast Velkoopatovicko**. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v této oblasti jsou stanoveny požadavky na uspořádání a využití území:

ZÚR JMK	ÚP Uhřetice
a) Usměrnovat prostorový rozvoj sídel s ohledem na specifický rozptýlený charakter osídlení s vyšším zastoupením populačně menších sídel	Řešení ÚP Uhřetice respektuje zachovanou urbanistickou strukturu obce orientovanou k jádru, tvořenému historickou návsí
b) Podporovat stabilizaci dlouhodobého demografického vývoje v území a minimalizaci marginalizace území při hranicích s Pardubickým a Olomouckým krajem	Nejsou navrženy rozsáhlé nové plochy pro výstavbu bydlení, v příštím období bude dominovat regenerace stávajícího bytového fondu a zlepšování podmínek pro bydlení. To přispěje ke stabilizaci příznivého demografického vývoje v obci
c) V centru osídlení (Velké Opatovice) podporovat rozvoj regionální obslužné funkce	netýká se
d) Podporovat posílení funkčních vazeb mezi městy Velké Opatovice a Jevíčkem (Pk)	netýká se
e) Podporovat rozvoj vybavenosti pro celoroční rekreaci, cestovního ruchu a ekologicky orientované turistiky	Uvnitř obytné zóny mohou být provozovány objekty sloužící jako infrastruktura cestovního ruchu (ubytování, stravování apod.).
f) Podporovat na území JMK zlepšování parametrů dopravní infrastruktury, zejména zlepšení dostupnosti centra osídlení Boskovic ... (Jevíčko, Prostějov)	Dopravní síť v obci je stabilizována, ke zlepšení lokální dopravní situace přispěje po dokončení kapacitní silnice S43

úkoly pro územní plánování:

ZÚR JMK	ÚP Uhřetice
a) Vytvářet územní podmínky pro záměry a opatření ke zlepšení parametrů dopravní infrastruktury.	Silniční síť na území obce je stabilizována, je navrženo zlepšení technického stavu komunikací a odstranění dopravních závad.

b) Vymezit v ÚPD obcí síť cyklostezek a cyklotras, zejména směřujících do center osídlení.	V ÚP Uhřetice jsou chráněny komunikace, které mohou být používány pro místní i turistickou cyklistickou dopravu.
--	--

- **Plochy a koridory vymezené ZÚR JMK**

Ve výroku (178) ZÚR vymezují krajský cyklistický koridor **Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice**, který se dle ZÚR dotýká řešeného území. Průzkumem variant mezi průjezdními body Boskovice a Velké Opatovice byla vytipována variantní trasa, která využívá výhradně silnice III. tř. ochrany. Pro vedení koridoru přes řešené území by bylo třeba budovat samostatné nové úseky cyklostezek tak, aby dálková cyklistická doprava nebyla vedena po silnici II. tř. Proto se jeví využití trasy Boskovice – Vísky – Vanovice – Borotín – Velké Opatovice jako výhodnější.

Ve výroku (193) ZÚR vymezují koridor TEE07 pro el. vedení 110 kV (Konice -) hranice kraje – Velké Opatovice o šířce 300 m. ÚP Uhřetice pro tento záměr vymezuje koridor **TEE07**, který je na základě konzultace s budoucím investorem (E.ON Distribuce, a.s.) zpřesněn asymetricky k ose stávajícího vedení 400 kV na šířku 150 m.

Ve výroku (237) ZÚR vymezují plochu **POP08** přírodě blízkých protipovodňových opatření na vodním toku Jevíčky schématickým zobrazením v grafické části (veřejně prospěšné opatření). ÚP Uhřetice vymezuje na podkladě ÚAP koridor pro tato opatření a položku zařazuje do seznamu veřejně prospěšných opatření. Vymezení koridoru bylo upřesněno při zpracování Změny č. 2 ÚPN SÚ na základě konzultace se správcem toku (Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, Ing. Veselý) a poskytnuté části Studie „Povodí horní a střední Moravy - vyhodnocení hydromorfologického stavu a návrhy přírodě blízkých protipovodňových opatření na vybraných vodních tocích...“ (VH atelier, s.r.o. Brno, Ing. Horák, 11/2012). ÚP Uhřetice toto vymezení přebírá. Dle charakteru opatření se bude jednat o revitalizační úpravy toku s možnými plochami pro rozliv.

Na řešené území změnou nadregionálního a regionálního ÚSES nezasahují.

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Řešení ÚP Uhřetice respektuje a přispívá k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území Jihomoravského kraje. Svým řešením vytváří podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ochranu podzemních a povrchových vod. Navrhuje doplnění krajinné zeleně.

Vytváří podmínky pro ochranu objektů místního zájmu ochrany a stabilizací zařízení občanské vybavenosti zejména pro sport a společenské akce podporuje tak udržitelné formy rekreace.

Respektuje a rozvíjí také civilizační hodnoty kraje, kterými jsou struktura osídlení a její typické znaky. Podporuje rozvoj a obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

Krajinné typy

Řešení ÚP Uhřetice respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, stanovené ZÚR JMK pro **krajinné celky 26 – Sloupsko-kořeňský** (východ území) a **29 – Boskovicko-blanský** (západní část). Ve výroku ÚP jsou v podmínkách pro využití území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny požadavky podporující zachování krajiny s pestrou strukturou využití území (meze, remízky, liniová a mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.), revitalizaci vodních toků a případně měkké formy rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.), v území není přípustné umísťování nevhodných výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

Soulad s požadavky na řešení, vyplývajícími z ÚAP ORP Boskovice

V hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje jsou dle ÚAP pro území obce Uhřetice kladně hodnoceny pilíře životního prostředí a sociální. V aktuálním stavu krajiny se neprojevují mimořádné kritické problémy. ÚP Uhřetice svým řešením vytváří podmínky pro to, aby bylo možné využít příležitosti pro zlepšení v oblasti vodního režimu, ochrany půdy a pro obrát tendencí k dlouhodobé udržitelnosti stavu všech složek přírodního prostředí. ÚP navrhuje rovněž využití celého území pro environmentálně šetrné formy rekreace. Kladné hodnocení sociálního pilíře je založeno na existenci živého společenství a kontaktů obyvatel

obou částí obce a ostatních obcí sdružených v mikroregionu Malá Haná. ÚP Uhřice navrhuje stabilizovat stávající plochy a zařízení pro společenské setkávání a dle potřeby je doplnit. Navrhuje rovněž zkvalitňovat veřejná prostranství jako primární prostor pro sociální setkávání. Ke stabilizaci demografické struktury obyvatel přispěje příchod mladých obyvatel s novou výstavbou. Stávající sídelní struktura založená na existenci dvou sídel s vlastními jádry bude zachována. Je navrženo zvyšování kvality veřejné infrastruktury v řešeném území, která je důležitou podmínkou pro dosažení udržitelného rozvoje.

Záporně je hodnocen pilíř hospodářský. Na vlastním území obce není dostatek pracovních příležitostí. Obyvatelé jsou nuceni za prací dojíždět. Z hlediska kvality je vyhovující spojení pouze na Velké Opatovice, ostatní centra Letovice a Boskovice jsou hůře dostupná. Pro usnadnění dopravní obsluhy je navrženo zkvalitnění konstrukce silnice II/372, která pak po sinici II/368 umožní napojení na Letovice a dále východní Čechy. Velké zlepšení dostupnosti celé oblasti bude znamenat dlouho očekávaná výstavba a zprovoznění kapacitní sinice S43.

II.C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou vmezeny v ZÚR nejsou v ÚP vmezeny.

II.D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání pro zpracování územního plánu Uhřice bylo zpracováno pořizovatelem (MÚ Boskovice, Ing. Vlastimil Kolář) ve spolupráci s určeným zastupitelem obce (Eva Ženožičková – starostka obce). Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce 26.5.2017 (usnesení č.3, bod 4.). Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání územního plánu a výsledků pracovních jednání s pověřeným zastupitelem.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Splnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, ze pracovaných Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK – aktualizace 2015) a z ÚAP ORP Boskovice (aktualizace 2016) - viz bod. II. A, II. B - Limity využití území byly zpracovány do grafické části územního plánu, jevy vymezené nad mapovými podklady větších měřítek byly zpřesněny nad podkladem katastrální mapy. Požadavky, vyplývajících z hodnocení RURÚ byly vzaty v úvahu, návrhem zastavitelných ploch a koncepce uspořádání nezastavěného území byly vytvořeny územní podmínky pro harmonický rozvoj obce. Cílem rozvoje obce Uhřice je zajištění optimálního životního prostředí, ochrana přírodních hodnot, šetrné hospodaření s přírodními zdroji, zkvalitňování podmínek pro bydlení, sociální soudržnost a podpora vhodných ekonomických aktivit. Stavební rozvoj bude pokračovat na dosud nevyužitých částech dříve navržených zastavitelných ploch, které jsou doplněny dle aktuálních potřeb. Rozvoj bydlení byl prověřen s ohledem na dostupné kapacity veřejné infrastruktury. Nejsou navrženy plochy pro aktivity, které by mohly ohrožovat životní prostředí, významné přírodní hodnoty a přírodní zdroje (prvky ÚSES, významné krajinné prvky, zdroje vody a další). Návrh liniové zeleně a prvků ÚSES směřuje k posílení ekologické stability území.

Znatelným zásahem do krajiny, který vyvažuje pozitivní účinek této stavby na stávající urbanizovaná území (zajištění vyváženého a udržitelného rozvoje území kraje včetně zásadní zlepšení dostupnosti Brněnské metropolitní oblasti), bude stavba kapacitní silnice S43 a staveb souvisejících. Koridor pro realizaci stavby je veden mimo území obce ve vzdálenosti cca 2500 m od okraje zastavěného území.

a.1 splnění požadavků na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- **Požadavky na plochy dle způsobu využití – požadavky byly splněny, věcný obsah**

ÚP byl v průběhu práce upřesňován podle výsledků pracovních jednání s pověřeným zastupitelem (– starosta obce)

- **Ochrana veřejného zdraví** – požadavky respektovány, podmínky obsaženy v kapitole I.F

a.2 splnění požadavků na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Na základě požadavku zadání ÚP byla prověřena potřeba ploch pro změny v území obce. Bylo navrženo doplnění zastavitelných ploch bydlení, hromadné rekreace, vodních ploch, technické infrastruktury a ploch smíšených obytných. Plochy občanské vybavenosti, veřejných prostranství a zeleně v obci jsou stabilizovány.

- **Koncepce dopravní infrastruktury** – požadavky splněny
- **Koncepce zásobování vodou** – požadavky splněny
- **Koncepce odkanalizování obce** – požadavky splněny
- **Koncepce úpravy vodních toků a ploch** – požadavky splněny
- **Civilní ochrana** – požadavky splněny
- **Ochrana a bezpečnost státu** – požadavky splněny
- **Ochrana ovzduší** – požadavky splněny
- **Koncepce zásobení teplem** – požadavky splněny
- **Koncepce zásobení elektrickou energií** – požadavky splněny
- **Koncepce nakládání s odpady** – požadavky splněny
- **Občanské vybavení** – požadavky splněny
- **Veřejné prostranství** – požadavky splněny

a.3 splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- **Ochrana krajinného rázu** – požadavky splněny
- **Územní systém ekologické stability (ÚSES)** – požadavky splněny
- **VKP** – vymezeny dle předaných podkladů od OTOŽP MěÚ Boskovice
- **Chráněná ložisková území - výhradní ložiska** – nebyly požadavky
- **Migrační území** – požadavky splněny
- **Ochrana ZPF** – požadavky splněny
- **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa** – požadavky splněny

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – požadavky splněny, v ÚP vymezeny územní rezervy, jejichž potřeba vyplynula z řešení

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – požadavky splněny, dle řešení ÚP vymezeny další VPS

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – nebyly navrženy

e) Požadavky na zpracování variant řešení – nebyly požadavky

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – požadavky splněny, výkres širších vztahů má měřítko 1: 50 000 z důvodu jeho odvození z mapových podkladů v měřítku 1: 50 000

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – vyhodnocení nebylo požadováno

II.E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.E.1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

II.E.1.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz, historická východiska, hodnoty území

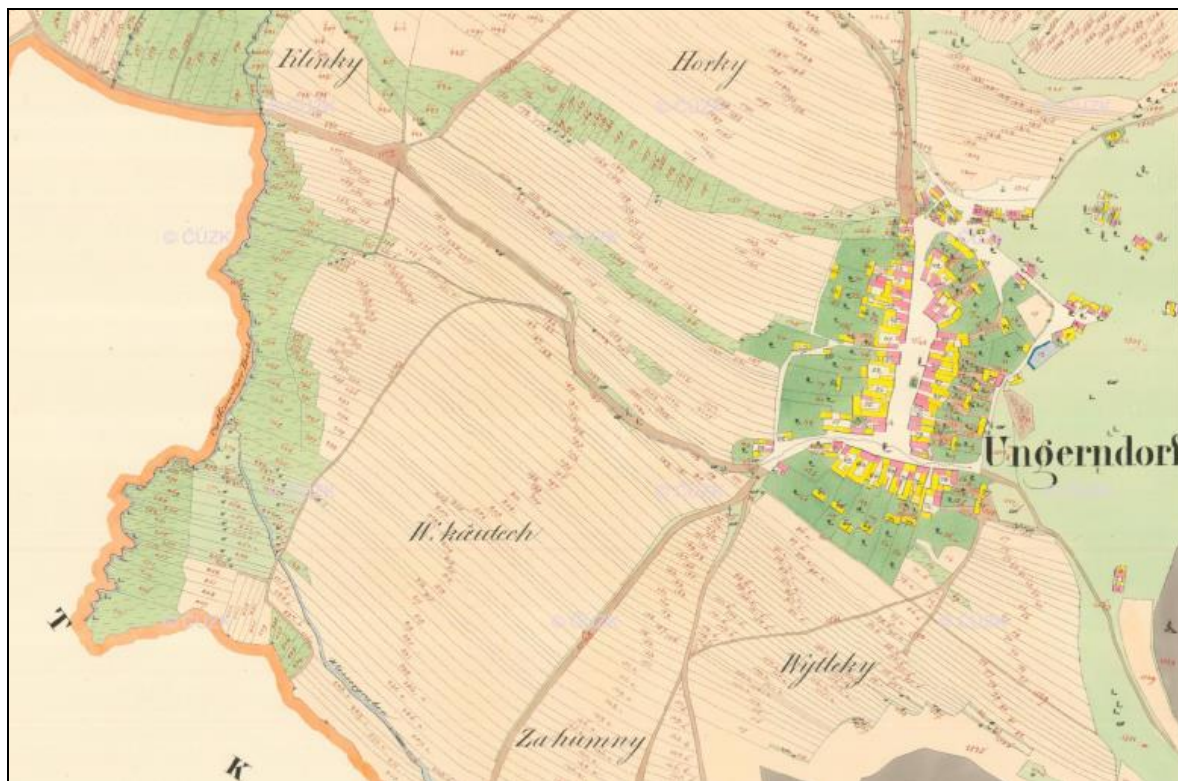
Území obce zahrnuje katastrální území Uhřice u Boskovic. Osada vznikla na okraji sníženiny Boskovické brázdy u paty úbočí výrazného hřbetu, který je součástí Dražanské vrchoviny a kterému dominuje vrchol Vrchhora (554 m n.m.). Nejnížší poloha je na severním okraji území v místě, kde opouští území obce Uhřický potok aby se po 20 m za hranicí vlil do Jevíčky (355,5 m). První písemná zmínka o Uhřicích pochází z roku 1078.

Charakter obce

Uhřice byly založeny jako návesní lánová vesnice. Dlouhá obdélníková náves je podélnou osou orientována ve směru sever – jih. Další postupný stavební rozvoj byl orientován vzhůru po úbočí kopců do plochy původních obecních pastvin. Obytnou zástavbu tvoří většinou venkovské usedlosti s jedním nadzemním podlažím, s průčelím s okapovou orientací do veřejného prostranství, ve kterém jsou dřevěná dvoukřídlá vrata a nepříliš velká členěná okna obytných místností. Zastřešení je šikmé s mírným sklonem s taškovou krytinou. Domy okolo návsi tvoří převážně sevřenou zástavbu.

Počet obyvatel obce se dlouhodobě snižoval, v posledních letech dochází k novému mírnému růstu. V roce 1869 zde bylo evidováno 588 obyvatel, v současné době (31.12.2018) má obec 315 obyvatel. Počet domů naopak narostl z původních 90 na 134 v roce 2011. Z toho bylo 93 domů obydlených (113 obydlených bytů).

Stavební fond je poměrně starý. Téměř 18 % bytů bylo postaveno před rokem 1919, 31% v letech 1920-1970. V období 1971 – 2011 bylo nově postaveno nebo rekonstruováno celkem 49,6 % domů.



Uhřice na mapě stabilního katastru (1834)

II.E.1.2. Rozvojové podmínky

Urbanistická struktura obce je dlouhodobě stabilizovaná. Konfigurace terénu omezuje možnosti nové výstavby východním směrem. Na obvodu zastavěného území se vyskytují převážně plochy zvláště chráněné zemědělské půdy. Z důvodu stabilizace demografické

struktury však obec novou výstavbu podporuje. Pro udržení živé obce je stále důležitější obnovovat a zkvalitňovat a využívat především stávající bytový fond. V budoucnu se očekává zlepšení rozvojových podmínek v důsledku lepší dopravní dostupnosti území po zprovoznění kapacitní silnice S43. V příštím období se nepředpokládá na řešeném území umísťování důležitých investic v oblasti bydlení. Z důvodu zachování charakteru obce a sociální soudržnosti není na jejím území vhodná soustředěná jednorázová zástavba.

II.E.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavním cílem rozvoje obce je stabilizace osídlení při respektování podmínek udržitelného rozvoje. Jsou vytvořeny územní podmínky pro regeneraci a rozvoj stavebního fondu bydlení, je chráněno přírodní prostředí a navržena opatření, posilující ekologickou stabilitu území. K dosažení cílového udržitelného stavu bude třeba provádět další opatření zejména v oblasti hospodářského rozvoje.

Obec si zachovala původní urbanistickou strukturu. Stavebním rozvojem nesmí dojít k jejímu znečitelnění a porušení nebo oslabení funkce jádra obce.

Územní plán po vyhodnocení rozvojových předpokladů a podmínek navrhnul, aby se obec rozvíjela jako stabilizovaná sídla s převládající funkcí bydlení. Stávající urbanistická struktura bude zachována (stavební čáry a hmotová skladba zejména v oblasti návsi). Nerušící ekonomické aktivity je možné rozvíjet v rámci ploch bydlení nebo na stávajících výrobních plochách. Rozvojové plochy pro výstavbu bydlení jsou navrženy s přiměřenou kapacitou. Navazují a doplňují stabilizovanou urbanistickou strukturu obce.

II.E 3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Veřejná prostranství v obci jsou tvořena zejména koridory silnic a místních komunikací. Z hlediska vytváření obrazu obce je nejdůležitější prostor u průtahů silnic oběma částmi obce. Zde jsou kladeny na úpravu ploch i objektů navazujících pohledově na veřejné prostranství zvýšené estetické nároky.

Systém sídelní zeleně, tvořený zejména zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu druhů dle příslušných stanovištních podmínek (STG), doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Jako podklad pro úpravy a údržbu je doporučeno zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor.

II.E 4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Současný stav silniční sítě

Správním územím obce Uhřice prochází silnice:

II/374 Jevíčko – Boskovice – Blansko - Brno

III/3743 Úsobrno spojovací (na severní hranici katastru)

Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnice II/374 cca 6,5 m, je tvořena starším, poměrně kvalitním asfaltovým kobercem, stav nedávno dokončené III/3743 je dobrý. Průtah II/374 obcí je na většině délky stavebně odlišen v typu MO2 10/7,5/50. Uspořádání okolní zástavby umožňuje provedení spojitě úpravy v celé délce.

Dopravní závady a jejich řešení:

DZ 1 Popis: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK na silnici II/374

Řešení: Náhrada svislé dopravní značky C1 Dej přednost v jízdě osazením značky C2 Stůj, dej přednost v jízdě (většinou řešeno)

DZ 2 Popis: Nevyhovující šířkové poměry na MK

Řešení: Organizačně

DZ 3 Popis: Nevyhovující sjezdy ze silnic na přilehlé pozemky.

Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

DZ 4 Popis: Nevyhovující konstrukce ÚK

Řešení: Stavební úpravy

Sčítání dopravy

Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2016 provedeno na silnici III/374 (sčítací profil 6-4088). U silnice III/3743 byl pro posouzení hlukové hladiny použit odborný odhad dopravního zatížení.

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě

Silniční síť na území obce je stabilizována. Dle ústního vyjádření příslušných správních orgánů se v ní neočekávají výraznější změny s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravy v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Ve výhledu se předpokládá zahájení výstavby kapacitní silnice S43. Její trasa je naplánována mimo řešené území ve vzdálenosti cca 2400 m od západního okraje zastavěného území obce. Dokončení silnice přinese výrazné zlepšení dopravní obslužnosti oblasti Velkoopatovicka.

Kategorizace silnic

Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030 je silnice II/374 na řešeném území tahem krajského významu. Mimo zastavěné území se předpokládá její úprava v kategorii S 7,5. Z hlediska dopravního významu plní v průjezdním úseku dle ČSN 736110 funkci sběrné komunikace ve funkční skupině B, které odpovídá typ MS2a 15,5/10,5/50. Požadovaný stav je na většině průtahu dosažen.

V zastavěné části obce byly v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazeny silniční průtahy ve funkční skupině C (obslužná), kterým odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav je na většině trasy průtahů dosažen. Konkrétní závady jsou označeny.

Ochranné pásmo u silnic III. třídy činí 15 m od osy vozovky (na obě strany) mimo souvisle zastavěné území. U kapacitní silnice S43 bude ochranné pásmo činit 100 m od osy přilehlého jízdního pásu, na území obce nebude zasahovat.

Sít' místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnici II/374. S výjimkou ÚK mezi silnicemi II/374 a III/3745 ve V. Opatovicích (skup. C) lze všechny MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Šířkové/ směrové úpravy jsou částečně limitovány okolní zástavbou, respektive v minulosti provedenými stavebními úpravami (zvýšenými obrubníky).

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. Informativní výpočet koeficientu pro přepočet počtu potřebných stání:

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Současný a požadovaný stav parkovišť je zachycený v následující tabulce (1)

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m ²	4	5 před objektem u II/374*
knihovna	20 m ²	4	5 před objektem u II/374*
obchod COOP	50 m ²	2	4 u objektu
VOS a.s. farma Uhřetice	4 zaměstnanci	6	20 v objektu
dětské hřiště	2 návštěvníci	8	10
lesní hřiště	2 návštěvníci	8	10

* sdílené

Veřejná hromadná doprava osob

- Autobusová doprava:

V obci se nachází tři zastávky HD – dvě v obci u silnice II/374 (u obecního úřadu na návsi a u točny včetně přístřešku) a další na hranici katastru u křižovatky se silnicemi III/3741 a III/3743. Docházkové vzdálenosti pro většinu obyvatel obce nepřesahují doporučenou hodnotu (500 m chůze). Zastávky jsou obousměrné průjezdné a nevyžadují plochy pro otáčení autobusů. S ohledem na nízký provoz na dotčených silnicích je jejich prostorové řešení dostatečné.

- Železniční doprava:

Katastrem obce neprochází železnice. Nejbližší stanice je ve Velkých Opatovicích na trati 262 Č. Třebová – Chornice – Skalce nad Svitavou), vzdálená zhruba v dojezdové vzdálenosti 7 km od centra Uhřetice.

Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží zejména zemědělské výrobě. K přímé obsluze obhospodařovaných pozemků slouží síť lehce zpevněných polních cest. Je navrženo zkvalitnění jejich konstrukce (viz. 1.7.2 a DZ 8) a dále také napojení na silnice (DZ 7).

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

V zastavěné části obce je kromě krátkých okrajových úseků vybudován jednostranný chodník podél průtahu silnice II/374. Východní zalesněnou částí území pod vrchy Sedličná a Vrchhora prochází po lesních cestách modrá turistická značka (Blansko) – Kořenec – Úsobrno – ž.st. Cholina a po silnicích na severu značka žlutá.

- Cyklistická doprava

Územím obce neprochází žádná značená cyklotrasa.

Je navržena úprava povrchu ÚK, využívaných ke zkvalitnění existující sítě cyklotras tak, aby byla odstraněna prašnost, respektive bláto na současném povrchu. Na území obce lze vybudovat na vhodných místech podél těchto ÚK odpočívky, informační body a další zařízení pro účely cestovního ruchu (na základě podrobnější projektové dokumentace), částečně splněno.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahů silnic zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády ze dne 3. října 2018, kterým se mění Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb., ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.

Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahů silnic I. a II. třídy nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} stanovena na 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 50 dB, u silnic III. třídy potom 55 resp. 45 dB. Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce. Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	$L_{\text{Aeq},16\text{h}}$ dB(A) 2019	$L_{\text{Aeq},8\text{h}}$ dB(A) 2019	$I_{(60/50)}$ dB(A) - 2019 (m)	$I_{(60/50)}$ dB(A) - 2040 (m)
II/374	56,2	49,3	7/13	7/14
označení silnice	$L_{\text{Aeq},16\text{h}}$ dB(A) 2019	$L_{\text{Aeq},8\text{h}}$ dB(A) 2019	$I_{(55/45)}$ dB(A) - 2019 (m)	$I_{(55/45)}$ dB(A) - 2040 (m)
III/3743			7/13	6/12

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

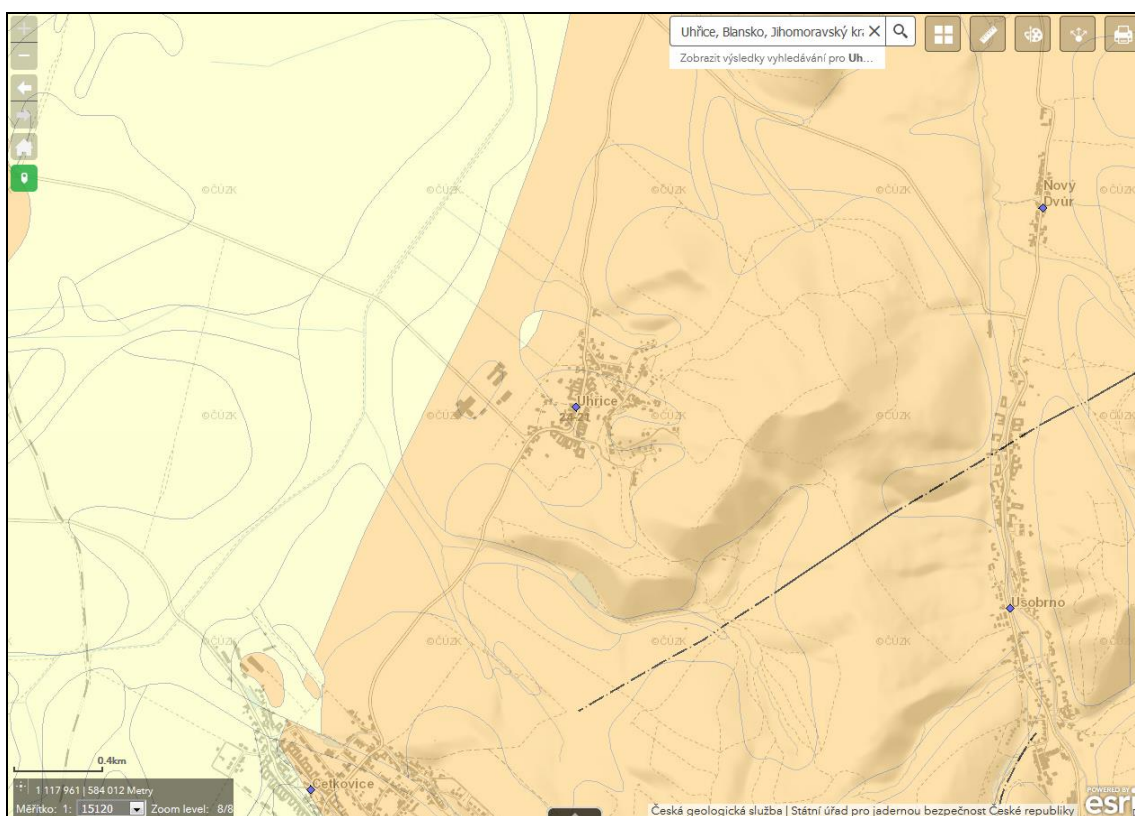
II.E. 5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

II.E. 5.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Současný stav

Obyvatelstvo obce Uhřice je zásobeno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě. Samostatný vodovod Uhřice, který je v majetku „Svazku vodovodů a kanalizací“ měst a obcí Boskovice a je provozován VAS a.s., divize Boskovice.

Jehož zdrojem je JÚ Uhřice – 3 kopané studny s vydatností 3,0 l/s. Z JÚ je voda čerpána do VDJ 100 m³/466,90 Uhřice a odtud jde voda gravitačně do rozvodné sítě obce. Vodovod je z roku 1989. Zdroje se nachází za hranicí území obce na k. ú. Horní Štěpánov a Cetkovice. Kapacita zdrojů není v suchých klimatických obdobích dostatečná a odběry vody z obecního vodovodu musí být v takovém případě regulovány.



Zastavěné území obce se nachází v oblasti se středním radonovým indexem (<https://mapy.geology.cz/radon/>).

Rozvoj vodovodu ve výhledovém období

Vodovodní síť bude výhledově rozšiřována dle potřeby nové výstavby. Je navržena rekonstrukce rozvodné sítě.

Tlakové poměry

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa. Při odběru nemá přetlak poklesnout pod 0,05 MPa. Pro konkrétní plánovanou zástavbu je třeba provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ověřit tlakové poměry v místě napojení. Pokud je potřeba určit nejbližší požární hydrant sloužící k požárním účelům a vyhovující příslušné ČSN, vyžádejte si informace na emailové adrese hydranty@vasbo.cz.

Vodovod v obci nezaručuje plnění podmínek pro použití pro požární účely z důvodů nedostatečného objemu vody v akumulaci vodojemu. Jako požární nádrž se zásobou vody pro případ hašení požáru je vedena vodní nádrž Lipina, případně nádrž Hlók uvnitř zástavby.

Nouzové zásobování (PRVKÚK)

- Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.
- Pitná voda - obec bude zásobena dovozem ze zdroje NZV – Velké Opatovice – svazek 5 HG vrtů ze vzdálenosti cca 8 km.

Ochranné pásmo vodovodu a vodních zdrojů

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

JÚ Uhřice má vyhlášena PHO 1, PHO 2a a PHO 2b, která zahrnují části sousedících k. ú. Cetkovice, Horní Štěpánov a zasahují i na vlastní území obce. Stanovené podmínky musí být respektovány.

II.E. 5.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

V obci je vybudována jednotná s vyústěním do Uhřického potoka. Dle PRVK je kanalizace ve vyhovujícím technickém stavu a je dále budována. Nyní je na ni napojena většina obyvatel obce. Páteř kanalizace tvoří dva zatrubněné potůčky. Kanalizace je zkolaudována a má povolení k vypouštění podle Nařízení vlády č. 401/NV 82/2015 Sb. (2016).

Návrh opatření

V obci bude v příštím období vybudována vlastní čistírna odpadních vod s odtokem vyčištěných vod do Uhřického potoka. Vzhledem k nutnosti zajistit imisní limity v recipientu pod výústí z ČOV na málo vodném toku se předpokládá jako součást zařízení pro čištění odpadních vod vybudování vodní nádrže, která může sloužit jako biologický rybník. Obec rozhodne o způsobu čištění odpadních vod a lokalizaci jednotlivých staveb v době přípravy realizace na základě vyhodnocení parametrů technických, ekonomických a provozních. Pro technickou infrastrukturu k čištění odpadních vod je v ÚP navržen koridor **TK1**.

Kanalizační síť bude rozšiřována podle potřeby nové výstavby, dešťové vody z objektů nové výstavby budou důsledně uváděny do vsaku nebo využívány jiným způsobem.

Ochranná pásma

- podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích

je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí

1,5 m

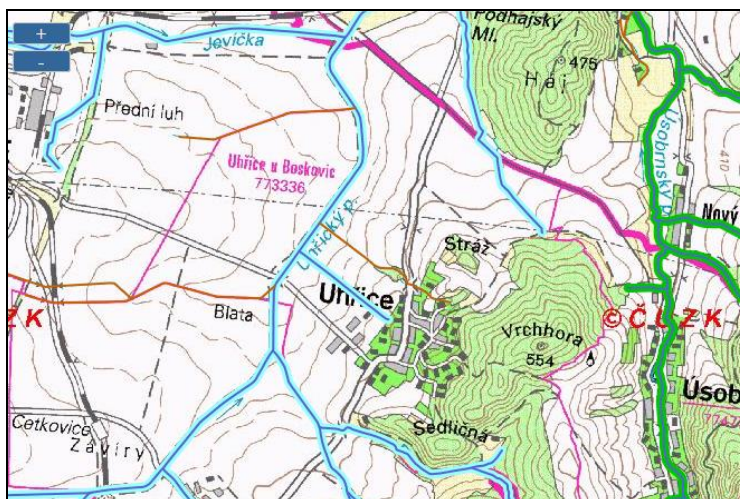
- ochranné pásmo ČOV bude stanoveno po její realizaci

II.E. 5.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Útvary povrchových vod, zranitelná oblast

Správní území obce se nachází převážně v povodí Uhřického potoka (4-10-02-084), v oblasti povodí Moravy. Z hlediska čistoty vod se k. ú. Uhřice u Boskovic nenachází ve zranitelné oblasti.

Vodní toky na území obce



ID toku	Název toku dle evidence	Správce	Poznámka
10188573	Uhřický potok	PMO	
10206751	Lipina	PMO	PP Uhřického potoka
10193038		PMO	PP Lipiny
10203757		ost.vodní linie	LP Uhřického potoka
10204379		PMO	PP Uhřického potoka
10190146		ost.vodní linie	PP Uhřického potoka
10203311		ost.vodní linie	LP Uhřického potoka
10186988		PMO	PP Jevíčky

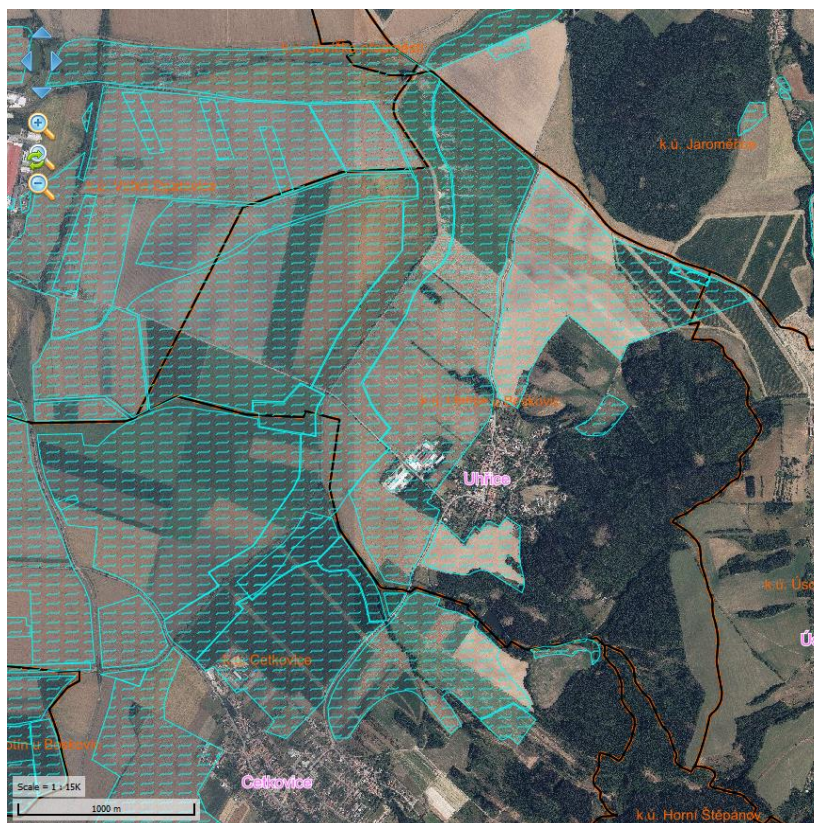
význam v tabulce použitých zkratk: PMO - Povodí Moravy, LP – levý přítok, PP – pravý přítok

Na severní okraj území obce zasahuje do nivy Uhřického potoka záplavové území a aktivní zóna záplavového území řeky Jevíčky (OOP Krú JMK, 12.8.2013. sp.zn. S-JMK 38926/2013 OŽP-Cib, č.j. JMK 38926/2013).

Koryta vodních toků byly v dřívější době upraveny, důmyslný systém závlahy luk byl odstraněn (viz. odstavec „Vodní plochy na území obce“). Ve výroku (406) stanovují ZÚR požadavek na zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků. ÚP proto navrhuje podél Uhřického potoka novou ekologicky stabilnější linii **EL1** (alej, ochranné zatravnění, linie dřevin a liniové remízky apod.) a na pravém břehu plochu **EP1** pro opatření v krajině ke zvýšení ekologické stability a revitalizaci Uhřického potoka.

Meliorace

Zobrazení ploch meliorací je převzato z Veřejného registru půdy – LPIS. Jedná se o neaktualizovaná historická data, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Data nejsou součástí ÚAP, v územním plánu Uhřetice nejsou proto zobrazena.



Vodní plochy na území obce

Na území obce se nachází vodní nádrž Lipina (objem celk. prost. 22,4 tis. m³). Byla vybudována v roce 1929 v rámci scelování a odvodnění pozemků, jejím účelem bylo poskytovat vodu na zavlažování luk. Má výměru 9828 m². Ústí do ní potok Lipina (zvaný též Trhová). Na regulovaném potoce pod nádrží byla zřízena řada stavítek. Závlaha luk v nivě Uhřického potoka se prováděla výtopami vodou akumulovanou v Cetkovických nádržích a rybníku Lipina. Přístup k nádrži po cestě, odbočující 750 m na jih od obce ze silnice směrem na východ (k lesu). V současnosti je Lipina vedena jako požární nádrž se zásobou vody pro případ hašení požáru a slouží převážně ke koupání a rybolovu.

Další malá vodní nádrž (zvaná Hlók) se nalézá uvnitř zastavěného území východně nad návsí, slouží jako pohotovostní zásoba vody pro případ požáru.

Plánování v oblasti vod

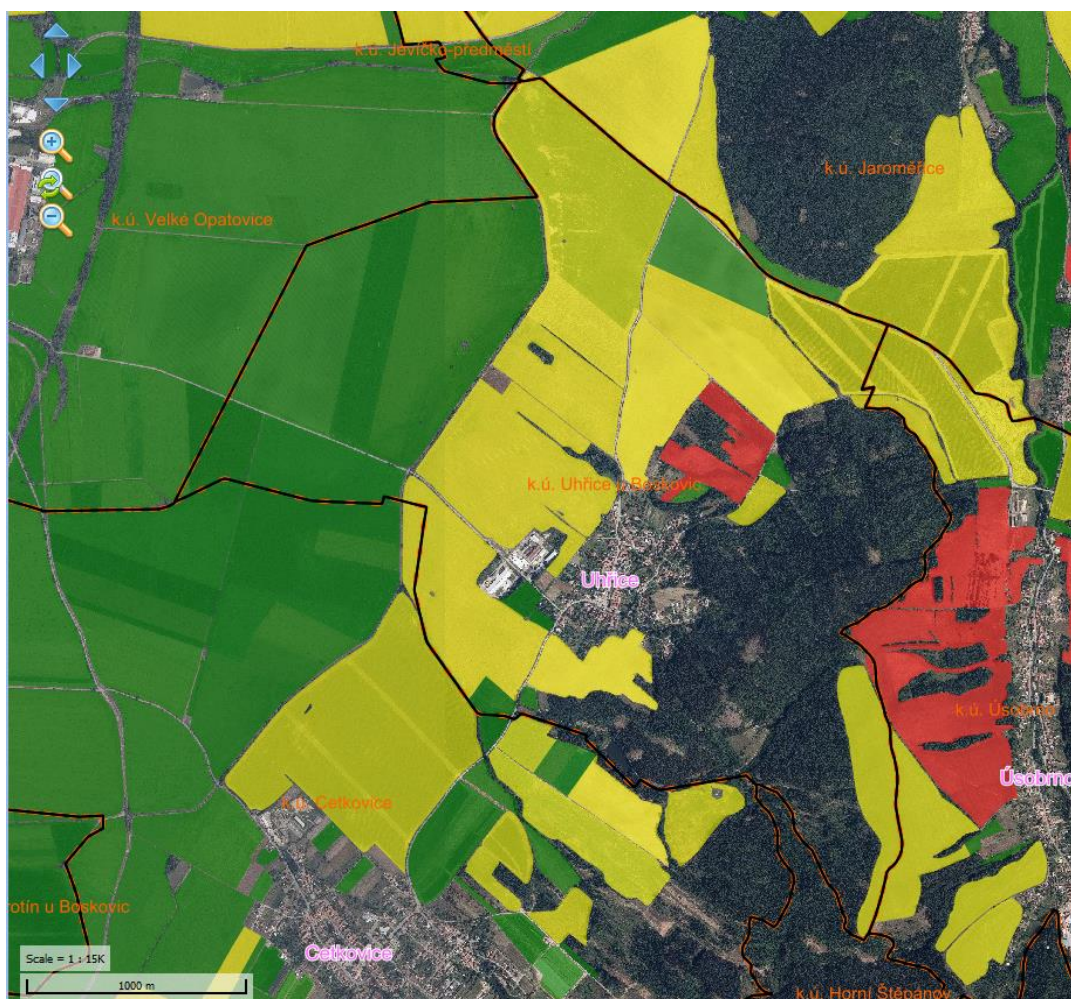
Z hlediska plánování v oblasti vod leží území obce v oblasti povodí Moravy.

Ochranná pásma pro umístění staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro významné vodní toky 8m, pro ostatní drobné vodní toky 6 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma.

Jakýkoli zásah do vodního toku nebo doprovodného porostu musí být předem projednán se správcem toku, musí být zachována práva správce vodního toku dle § 49, odst. 1) a 2) vodního zákona č.254/2001 Sb. v platném znění.

II.E. 5.4.PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ



Ve východní části katastru se vyskytují velké plochy s mírným erozním ohrožením. Ochrana půdy na těchto plochách spočívá v dodržení doporučených organizačních protierozních opatření. V oblasti vrchu Stráž se nachází plochy se silným erozním ohrožením. ÚP předpokládá využití této plochy a dalších ploch až k lesu pro trvalé travní porosty. Plochy západně od Uhřického potoka jsou vyhodnoceny jako půda erozí neohrožená (LPIS). Je vhodné obnovit zatravnění na podmáčených půdách a v trasách soustředěného odtoku povrchových vod a dalšími opatřeními přerušit dlouhé odtokové linie. Pro omezení splachu orné půdy do vodních toků je třeba udržovat, případně obnovit břehové porosty a tam, kde se nevyskytují a udržovat ochranný pás nezorněné půdy. Protierozní funkce mají i některé navržené prvky ÚSES. Na místech soustředěného odtoku byla navržena protierozní opatření **TP1 – TP5**.

Na všech zemědělských pozemcích je nutné dodržovat pravidla správné zemědělské praxe zaměřené na ochranu vod, využití ploch je nutné přizpůsobit erozní ohroženosti půdy a na ohrožených půdách neumisťovat nevhodné plodiny. Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podle § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

II.E. 5.5. ZÁSOBENÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

Obec je v současné době plynofikována STL plynovodním rozvodem. Zdrojem STL plynu je regulační stanice na jižním okraji obce u silnice II/374 napojená odbočkou z VTL plynovodu procházejícího severní části území obce Cetkovice.

Plynovodní síť bude dle potřeby rozšiřována. Pro vytápění bude kromě zemního plynu možné využití dalších, zejména obnovitelných zdrojů energie (biomasy apod.) s použitím efektivních technologií, zajišťujících nízkou zátěž životního prostředí. Je možné budovat tepelné zdroje pro jednotlivé objekty i společné zdroje pro skupiny domů.

Ochranná pásma plynovodů

Na plynovody a plynovodní přípojky se dle zákona č. 458/2000 Sb.*) vztahují ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností měřenou od povrchu plynovodu na obě strany:

- | | | |
|--|----------------------|-----|
| - plynovody do 4 bar včetně (NTL a STL) | v zastavěném území | 1 m |
| - | mimo zastavěné území | 2 m |
| - vysokotlaké plynovody nad 4 bar do 40 bar včetně | | 2 m |
| - vysokotlaké plynovody nad 40 bar | | 4 m |

V ochranném pásmu provozovatel plynárenské soustavy uděluje podmínky a souhlas se stavební činností a s vysazováním trvalých porostů do větší hloubky než 20 cm.

Bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb.*)

Vysokotlaké plynovody a přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně:

- | | |
|-------------------------------|------|
| - do DN 100 včetně | 8 m |
| - nad DN 100 do DN 300 včetně | 10 m |
| - nad DN 300 do DN 500 včetně | 15 m |
| - nad DN 500 | 20 m |

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle právních předpisů v době jejich uvedení do provozu a předchozí písemné souhlasy se zřízením stavby v těchto pásmech zůstávají zachovány i po nabytí účinnosti zákona č. 458/2000 Sb.*)

*) Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů

II.E. 5.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Uhřetice je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.

Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj distribučních energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce.

Je navržen koridor **TEE07** pro vedení 110 kV v souběžné trase se stávajícím vedením 400 kV. Koridor byl po konzultaci s investorem (E.ON distribuce, a.s.) upřesněn na šířku 150 m. Namísto dvou souběžných vedení je připravována varianta sdruženého vedení.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.

Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.

Pro řešení území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.

Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	celkem
bydlení	24	36	24	60
ostatní	-	-	24	24
celkem	24	36	48	84
Předpoklad pro návrhové období celkem	8	12	12	24

Kapacity navržených lokalit převyšují současnou potřebu výstavby v obci a budou vyčerpány postupně. V počátečním období bude nárůst zatížení pokryt rezervou stávajících rozvodů. Způsob pokrytí nárůstu zatížení po vyčerpání rezervy stávající sítě je třeba projednat se správcem.

II.E. 5.7. SPOJE A RADIOKOMUNIKACE

Požadavky na nové plochy pro zařízení telekomunikací, spojů ani radiokomunikací nejsou. Na k. ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č.151/2000 Sb. Jejich přesný průběh je nutné v případě potřeby vytyčit v terénu ve spolupráci se správcem sítě.

II.E. 5.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plochy pro nakládání s odpady nejsou samostatně vymezeny. Podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití (kap. I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu) je umožněno umístění separačních kontejnerů na odpady a dalších zařízení pro odpadové hospodářství včetně potřebných manipulačních ploch v zastavěném území obce a stanoveny požadavky pro jejich případnou lokalizaci. Lokality pro jejich umístění nejsou svým charakterem samostatnými plochami s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhl. 501/2006 Sb. Separační nádoby, odpadové koše apod. jsou mobilním vybavením území, podrobnost jejich umístění (pokud má být specifikována) nepřísluší územnímu plánu ale jiné územně plánovací dokumentaci (např. regulačnímu plánu). Na území obce je stále stanoviště sběrných nádob na tříděný odpad u prodejny na severním okraji obce, operativně mohou být dle potřeby umístovány na dalších místech (kovy a bioodpad apod.).

umístění separačních nádob	druh odpadu
U obchodu	plast, sklo- bílé, barevné, papír

Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu, producenty jsou zejména domácnosti a domácí zemědělská hospodářství. Na k. ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvézt na povolenou skládku mimo území obce. V oblasti hospodaření s odpady budou prováděna opatření ke snižování množství odpadů u původce, bude zabezpečeno třídění odpadů, svoz a následná likvidaci (recyklaci) a zajištěna další organizační opatření ze strany obecního úřadu v souladu plánem odpadového hospodářství JmK. V nedávné době obec zavedla svoz tříděného odpadu systémem Door2Door.

II.E. 5.9. OCHRANA OVZDUŠÍ

Imisní situace území je poměrně příznivá, nenacházejí se zde větší významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na území obce je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje Č. 11/2012.

Podmínky ochrany ovzduší budou stanoveny v rámci správních řízení, bude nutné posuzovat je individuálně např. na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, v procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (v kompetenci ORP).

II.E.6. ZÁJMY OBRANY STÁTU A CIVILNÍ OBRANY

Ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR - Ministerstva obrany. V celém území řešeném UP Uhřetice z důvodů ochrany obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy je třeba respektovat, že vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedené typy staveb je možné pouze za splnění podmínek uvedených v závazném stanovisku Ministerstva obrany:

- výstavba, změny a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, stavba a změny železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a změny letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba a změny vedení vn a vvn,
- výstavba větrných elektráren včetně jejich změn,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- stavby tvořící dominanty v terénu (rozhledny, vyhlídky apod.),
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

Opatření ochrany obyvatelstva

d) Návrh ploch pro potřebu evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné situace

V případě mimořádné události je možné pro nouzové ubytování obyvatelstva využít objekty a plochy:

- kulturní dům a sportovní areál ve východní obce s možností nouzového ubytování a využití stávajícího hygienického vybavení
- bývalá základní a mateřská škola s možností využití hygienického vybavení
- vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

g) Návrh ploch pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Komunikační systém v zastavitelném území je navržen s parametry dle platných předpisů a tak, aby nehrozilo znepřístupnění částí zástavby v případě neprůjezdnosti některých jeho úseků. Podobně je doporučeno dle možností zaokružovat i sítě technické infrastruktury tak, aby bylo zabezpečeno zásobování při mimořádné situaci, havárii apod.

II.E. 7. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

II.E. 7.1. PŘÍRODNÍ POMĚRY

Objekt	ozn.	Název
Bioregion	1.39	Svitavský (západní část území obce)
	1.52	Drahanský (východní zalesněná část území obce)
Podprovincie	1	Hercynská
Migrační území		ano – zalesněná východní část
Biochory	3RE	Plošiny na spraších 3. v.s. (západní část území za potokem)
	3Nh	Užší hlinité nivy 3. v.s. (podél Uhřetěvského potoka)
	3BE	Erodované plošiny na spraších 3.v.s. (východně pod obcí)
	4VL	Vrchoviny na permu 4. v.s. (východní zalesněná část)

II.E. 7.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 68,5 % z výměry katastru, z toho 93,3 % připadá na ornou půdu. V grafické části územního plánu jsou odlišeny plochy zemědělské půdy podle druhu pozemku vedeného v evidenci katastru nemovitostí a případně charakteru hospodaření:

- orná půda - plochy převážně intenzivně obhospodařované ve větších půdních celcích
- sady, trvalé travní porosty – plochy zemědělské půdy s větší ekologickou stabilitou, lépe odolávající vodní a větrné erozi, převážně extenzivně obhospodařované, jejich zcelování, odvodňování, zornění apod. není z ekologických a půdochranných důvodů žádoucí.

Na velkých plochách mírně erozně ohrožených je třeba zajistit dodržování organizačních protierozních opatření a dobré zemědělské praxe. Plochy se silným erozním ohrožením by měly být udržovány jako trvalé travní porosty. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi. Doporučujeme realizovat opatření ke zlepšení současného stavu a zvýšení ekologické stability krajiny v souladu s koncepcí ÚSES na základě podrobnější dokumentace.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešení ÚP nenavrhuje žádné změny v území, které by se mohly negativně dotknout lesa (lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa). Důvodem je nutnost jeho zachování, zajištění předpokladů pro péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí dle ust. zák. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon). Řešení ÚP plně respektuje zák. ust. § 14 lesního zákona. Řešení ÚP Uhřetěves se nedotýká PUPFL a proto není provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL ani nejsou navrhována alternativní řešení, nebylo třeba specifikovat způsob následné rekultivace uspořádání území po dokončení stavby.

Je zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.

V grafické části odůvodnění ÚP – koordinačním výkrese je vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde je nutný dle ust. zák. 289/1995 Sb., § 14, odst.2, při řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon, zákon o ochraně a využití nerostného bohatství-horní zákon) souhlas příslušného orgánu státní správy lesů v případě, že zde dojde k dotčení pozemků a tím i zájmů chráněných lesním zákonem. Nové změny využití území nejsou v tomto pásmu ÚP Uhřetice navrhovány, existují zde některé stávající plochy zastavěného území, u kterých se předpokládá, že podmínky jejich využití byly v souladu se zákonnými předpisy stanoveny při vydání rozhodnutí o umístění stavby. Pro povolování změn na plochách, kde územním plánem není navržena změna způsobu využití, platí obecně (i z hlediska lesního zákona) stejné zásady jako pro plochy navrhovaných změn.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	30 – Českomoravské mezíhoří
Celková plocha objektů	159,93 ha

Druhy lesních porostů v řešeném území

Lesní pozemky zaujímají na k.ú. Uhřetice 14,8 %. V jihovýchodním cípu u zemí a na západním úbočí Vrchory se nachází uznané jednotky reprodukčního materiálu (buk lesní, smrk ztepilý, douglaska tisolistá, jasan ztepilý).

Plochy přírodní - krajinná zeleň

V řešeném se nachází některé stávající prvky (doprovodná zeleň u komunikací a vodních toků) jejich stav a funkce není dostatečná. Stávající prvky je třeba udržovat a doplnit. Krajinná zeleň patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území (viz níže kap. II.E. 7.3.). Plochy a liniové prvky krajinné zeleně jsou mimořádně důležité z hlediska ochrany přírody a krajiny. V územním plánu jsou vymezeny dle vyhl. 501/2006 Sb., §16, odst. 1 jako plochy přírodní a stanoveny podmínky pro jejich využití.

Prostupnost krajiny

Trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny. Bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh podle zák. č.254/2001 Sb., O vodách, o šířce od břehové hrany (dle skutečného stavu v území) min. 6 m u ostatních vodních toků. V tomto pásmu nebudou umístovány žádné stavby včetně oplocení a drobných staveb, stožárů a jiných zařízení.

Zalesněná část katastrálního území byla dle podkladů AOPK ČR vymezena jako migračně významné území. V tomto území je důležité zachovat podmínky pro migraci velkých savců. Není zde vhodné provádět změny a budovat překážky, které průchodnosti území zamezují nebo ji ztěžují. Za neprůchodné se považují souvislá zástavba, úplné mechanické zábrany (protihlukové stěny, opěrné zdi, zpevněné prudké násypy a zářezy, oplocení) u komunikací, železnice a vodních toků, oplocené areály stabilním nad 2 m vysokým drátěným, betonovým, dřevěným, plechovým oplocením, průchody užší jak 10 m a další překážky.

II.E. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Jako podklad pro vymezení prvků ÚSES v územním plánu byly použity aktuální dostupné podklady – ZÚR JMK, ÚAP ORP Boskovice a průběžně aktualizovaný dokument „Aktualizace dokumentace ÚSES a zájmů ochrany přírody a krajiny okr. Blansko“ (dále jen „Aktualizace ÚSES“). Vymezení prvků bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedních obcí. Řešení ÚP Uhřetice bylo koordinováno s rozpracovaným ÚP Velké Opatovice a platnými ÚP Cetkovice, ÚP Horní Štěpánov, ÚP Úsobrná a ÚP Jaroměřice.

Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území, na lesní půdě je řešení ÚSES jedním z podkladů pro tvorbu lesních hospodářských plánů a vymezení požadavků na kvalitu nově zakládáných porostů. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnický využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby nebyla narušena prvořadá ekologická

funkce ÚSES. Limity ochrany přírody a limity ochrany kulturních hodnot záměrně upravené krajiny musí být sladěny tak, aby byla zachována jedinečnost daných krajinných scenerií. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem. Na řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES lokálního ÚSES.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability

Páteří lokálního ÚSES je větev v severojižním směru vymezená ve východní zalesněné části území, na které jsou vymezena funkční LBC Lipina, LBC Vrchhora a LBC Perné. Východní paralelní větev podél Uhřického potoka je nefunkční a je třeba ji vybudovat stejně jako LBC Slínovatky a LBC Kouty (převážně na sousedním katastru Cetkovice). Podél jihozápadní hranice katastru prochází funkční biokoridor propojující LBC Kouty a LBC Stráže nad Cetkovicemi a na jihovýchodě biokoridor od LBC Lipina směřující na východ k prvkům na hranici k.ú. Cetkovice a Horní Štěpánov. Ve střední části území je vymezen částečně nefunkční biokoridor ve směru východ západ mezi LBC Slínovatky a LBC Perné. Nebyl vymezen biokoridor mezi systémem na řešeném území a severojižní větví na k. ú. Úsobrno, jeho příslušná část není v ÚP Úsobrno obsažena.

Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka 2 km.

Funkci místních územních systémů ekologické stability doplňují **liniové i plošné prvky krajinné zeleně** s funkcí interakčních prvků, které nejsou přímou součástí ÚSES. Na lokální úrovni zprostředkovávají příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu a plní i další funkce. Jsou důležité zejména v odlesněných částech katastru zemědělsky intenzivně obdělávaných. V interakčních prvcích nacházejí prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.

Stávajícími interakčními prvky jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů, břehové porosty a silniční stromořadí. Velmi pozitivně působícím plošným interakčním prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

Prvky krajinné zeleně se liší dle svým charakterem a funkcí:

- **dosadba alejí, popř. větrolamů kolem stabilizovaných polních cest**
 - šíře by měla být podstatně menší než u biokoridorů, tj. maximálně 7 m pokud by měly sloužit jako větrolamy, velký význam by měly alespoň aleje doplněné keři,
 - doporučeny domácí druhy dřevin dle příslušných STG, popř. ovocné dřeviny
- **dosadba břehových a doprovodných porostů kolem vodotečí a vodních ploch**
 - doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny
- **dosadba solitérních dřevin k drobným sakrálním stavbám (kříže, boží muka), které dotváří krajinný ráz**
 - doporučují se domácí druhy stromů, a to lípu malolistou nebo velkolistou, dub zimní, javor mléč, jeřáb břek a jeřáb muk
- **dosadba ochranných pásů stromů a keřů kolem středisek zemědělské výroby s hygienickou funkcí**
 - doporučeny domácí druhy stromů a keřů dle STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny
- **travnaté pásy se skupinami keřů kolem vodotečí, kde jsou po druhém břehu vedeny biokoridory**
 - travnaté pásy, doporučeny domácí druhy stromů a keřů pro příslušná STG, nevhodné jsou ovocné dřeviny.

II.E. 7.3. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Na území obce se nachází stávající objekty pro individuální rekreaci vázané na zastavěné území obce. V této poloze se jedná o vhodné využití s podmínkou zachování charakteru obce. Pro budování objektů rekreace v nezastavěném území nejsou navrženy žádné plochy a regulativy využití ploch je neumožňují. S ohledem na to, že v blízkém okolí nejsou významné cíle cestovního ruchu, významný rozvoj v oblasti hromadné rekreace se nepředpokládá. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území je možné rekonstruovat jako

rekreační chalupy. Služby a infrastruktura cestovního ruchu mohou být budovány výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce zejména přestavbou stávajících objektů v rámci ploch bydlení. V souladu se zákonnými předpisy mohou být v nezastavěném území budovány drobné objekty ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační body apod.)

II.E. 7.4. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na území obce nejsou evidována výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostor, poddolovaná ani sesuvná území.

II.E.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro bydlení předchozího platného územního plánu nebyly v předchozím období zcela využity. Důvodem je záměr vlastníků některé plochy i v budoucnu využívat pro zemědělskou činnost a nedát je k dispozici pro výstavbu. Potřeba oživení výstavby se postupně zesiluje z důvodu zhoršující se demografické struktury obyvatel, její stabilizace je jednou z podmínek udržitelného rozvoje a veřejným zájmem. Proto byly nevyužité zastavitelné plochy převedeny do územních rezerv a byly navrženy jiné plochy k zástavbě. Uvnitř zastavěného území existují rovněž některé plochy, které by bylo možné využít k zástavbě, jejich kapacita je zohledněna ve výpočtu potřeby bytů a ploch pro novou výstavbu (viz níže).

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu - Uhřice Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31.12.2003)	295
Počet obyvatel obce (31.12.2018)	315
Počet obydlených bytů (SLBD 2011)	113
Počet dokončených bytů (2012-2018)	5
Počet obyvatel (SLDB 2011)	296
Průměrný počet osob na byt	2,62
Průměrný věk obyvatel (31.12.2018)	43,1

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	potřeba bytů
Plánovaný stavební rozvoj	18
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt ¹⁾	6
Ostatní vlivy - rezerva	5
celkem potřeba	29
Využití ploch uvnitř zastavěného území	5
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	24
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 0,12 – 0,17 ha)	cca 3,6 ha
V ÚP Uhřice navrženo (ha)	3,58

1) Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,3(osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů

Po desetiletích postupného snižování počtu obyvatel se projevuje tendence jeho mírného zvyšování. Záměrem obce je vytvořením podmínek pro novou výstavbu přilákat mladé rodiny. V příštím období obec plánuje nabídnout výstavbu na nových zastavitelných plochách a podporovat využití a rekonstrukce stávajícího bytového fondu. Současně bude pokračovat

snížování průměrného počtu obyvatel v bytech stabilizované zástavby tím, že část mladších členů vícegeneračních domácností se bude účastnit nové výstavby.

Výstavba žádoucím způsobem umožní stabilizovat počet obyvatel a může přispět ke zmírnění nárůstu ukazatele průměrného věku obyvatel obce. To je předpoklad pro udržitelnost živého sídla osídlení obce, který je veřejným zájmem.

II.E.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Navržené řešení vytváří územní podmínky obce pro realizaci opatření, vedoucích ke zlepšení stavu území z hlediska udržitelnosti a snížení dodatečných nákladů na udržení aktuálního stavu. Žádné aktivity (realizace záměrů a jejich provoz) nesmí negativně narušit přírodní prostředí a jeho jednotlivé složky. Dešťové vody v zastavěném území obce budou co nejvíce uváděny do vsaku nebo využívány jiným způsobem. Žádný záměr na území obce nebude ohrožovat čistotu ovzduší. Důraz bude kladen na regeneraci bytového fondu stabilizaci osídlení (zlepšení demografických ukazatelů). Umístění nerušících ekonomických aktivit, které jsou příležitostí pro vznik pracovních míst a zaměstnanost obyvatel obce, je možné v obytné zóně nebo na stávajících plochách.

Řešení ÚP nezakládá z územního hlediska důvody k ohrožení sociální soudržnosti společenství obyvatel obce.

II.E.10 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují doplnění občanské vybavenosti a umístění vhodných ekonomických aktivit.

Návrhem územního plánu nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a vymezeny k ochraně objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů, navržené plochy pro prvky ÚSES a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovené regulativy využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

II.F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno ani zohledňováno.

II.G. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Po obsahové stránce dokumentace vychází ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z požadavků zadání územního plánu.

Dokumentace je dělena na vlastní územní plán (výrokovou část) a odůvodnění. Odůvodnění

je zpracováno v souladu s platným zněním vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu a § 53 odst. 5 stavebního zákona. Uvnitř zastavěného území se vyskytují plochy zeleně, které je třeba podmínkami využití odlišit od navazujících ploch s jiným způsobem využití (zahrady, zeleň soukromá a vyhrazená), stejně jako i další plochy zeleně v území (krajinná zeleň v nezastavěném území). Z důvodu zajištění jejich rozvoje a ochrany pro daný specifický účel jsou nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. územním plánem vymezeny jako samostatné plochy a jsou stanoveny podmínky využití. Výřez výkresu širších vztahů je zvolen tak, aby byly přehledně zobrazeny reálné vztahy v území.

II.H. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.) byly při řešení respektovány. Při projednání zadání nebyly vzneseny žádné mimořádné požadavky, vyplývající ze specifických vlastností území.

II.I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II.I.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1. Údaje uvedené v odstavci 2 písm. a) až g) vyhl. č. 271/2019 Sb. jsou uvedeny v tabulce, která je součástí příloh odůvodnění územního plánu.

2. Údaje o dotčení sítě účelových komunikací, sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Navržené řešení nezasahuje do stávající sítě účelových komunikací využívaných pro zemědělské nebo lesní hospodaření.

3. Zdůvodnění navrženého řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější (zák. 334/1992 Sb., § 5)

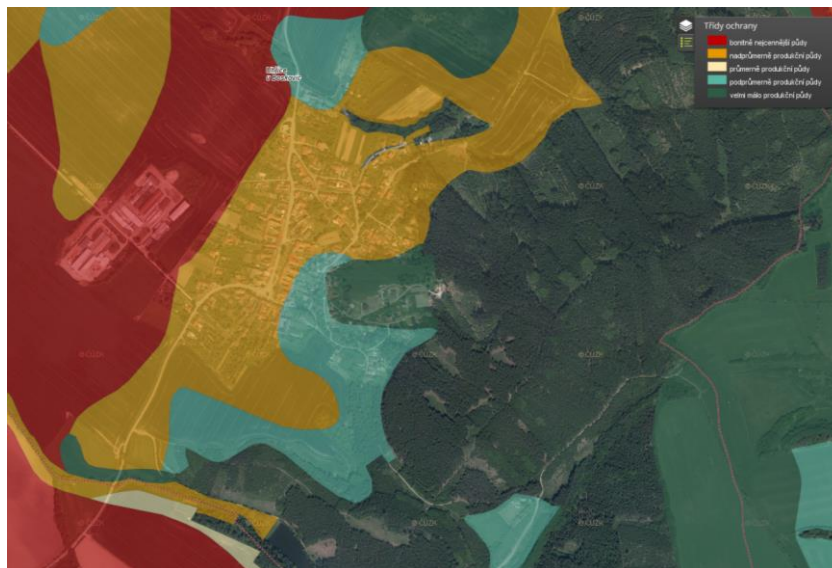
a) Zdůvodnění navrženého řešení včetně vyhodnocení dodržení zásad plošné ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb.

Prokázání potřeby a nezbytnosti

Obec nemá k dispozici potřebnou využitelnou kapacitu zastavitelných ploch pro novou výstavbu (viz text níže). Do nového územního plánu jsou převedeny některé dosud volné a v budoucnu nevyužitelné lokality dřívějšího ÚPO. Náhradou za nedostupné plochy je navrženo využít vymezeny nové lokality, která využívají z větší části nezemědělskou půdou. S ohledem na zhoršující se demografickou situaci je regenerace stávajícího bytového fondu a výstavba bydlení velmi potřebná. Uhřetice leží na severním okraji území Jihomoravského kraje. Tato specifická poloha v tzv. vnitřním pohraničí u hranice mezi Jihomoravským a Pardubickým krajem se spatnou dostupností významných center hospodářského rozvoje zhoršuje ekonomické podmínky v regionu. Projevuje se to odchodem ekonomicky aktivních obyvatel a zhoršováním demografické struktury, ve které se zvyšuje podíl starších obyvatel. V obci Uhřetice se zvýšil průměrný věk od roku 1998 ze 40,0 na 44,4 roků v roce 2017, průměrná hodnota za okres Blansko k 31.12.2017 je 42,3 roků. Obec podporuje regeneraci stávajícího bytového fondu a pro výstavbu bydlení v obci plánuje připravit vhodné zastavitelné plochy, tak, aby dobré podmínky pro bydlení v příštím období přivedly do místa novou generaci obyvatel, důležitou pro stabilizaci a obnovu demografické struktury.

Nejvýhodnější řešení

Regenerace stávajícího bytového fondu v obci je prováděna postupně majiteli objektů. Je ze strany státu podporována řadou finančních nástrojů.



Výstavbu bydlení má obec možnost podporovat prakticky pouze nástroji územního plánování. Při návrhu zastavitelných ploch přitom postupuje mimo jiné podle zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění, který ukládá:

- a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na **zastavitelných** plochách – nový územní plán Uhřice přebírá do budoucna využitelné nezastavěné zastavitelné plochy předchozího územního plánu obce. Jedná se o nyní navrženou lokalitu **Z2**, která byla zmenšena o p. č. 429/1 a 429/2, na kterých je zahajována výstavba RD (je vydáno stavební povolení). Byly převzaty také volné parcely lokality A (**Z3a**) ke kterým byla navíc přičleněna ještě další stavební parcela na východním okraji (**Z3b**). Lokalita C byla nově vymezena jako územní rezerva z důvodu jejího zemědělského obdělávání vlastníky půdy, které bylo příčinou jejího dosavadního nezastavění, zemědělské využití je plánováno i pro příští období. Lokalita D v původním ÚPO určená pro výrobní aktivity, služby, sklady, rozšiřující zemědělský areál směrem na západ, nebyla do nového ÚP Uhřice převzata. V době zpracování nebyly známy žádné záměry na její využití, nové ekonomické aktivity lze umístit na volných nezemědělských plochách uvnitř stávajícího areálu.
- b) odnímat přednostně zemědělskou půdu **méně kvalitní** – zastavěné území obce je obklopeno převážně kvalitními půdami I. a II. tř. ochrany, malé enklávy půdy IV. tř. ochrany na severním a jihovýchodním okraji a je zde také na východě velká plocha sadu Květnice.

Při návrhu umístění nových zastavitelných ploch byly zvažovány varianty:

- 1) uvnitř zastavěného území – uvnitř zastavěného území existují velké plochy nezemědělské půdy historicky vzniklé na členitých a příkrých plochách úbočí kopce Vrchhora (554 m n.n.). Tyto plochy nevyužitelné pro zemědělskou ani jinou činnost, jsou pokryty náletovou zelení a byly postupně na některých vhodných místech zastavovány. Po prověření zde byla navržena lokalita Z4, terénní podmínky další mimo tuto plochu další výstavbu neumožňují. Územním plánem byly v souladu s metodickým pokynem „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ (MMR, ÚÚR 09/2013) do zastavěného území zahrnuty jako stabilizované plochy bydlení i plochy zahrad a záhumenek, které tvoří jeden celek se zastavěnými parcelami v historickém jádru obce. Tyto parcely tvoří hospodářské zázemí zemědělských usedlostí. Obcí bylo prověřeno, že nejsou z důvodu dalšího plánovaného zemědělského obhospodaření pro výstavbu dostupné. Jejich

- zástavba ve větším měřítku mění charakter sídelní struktury a obce, který je chráněnou hodnotou (PÚR v platném znění, výrok 14) a není proto vhodná.
- 2) u záhumní cesty na západním okraji zastavěného území – byla stavebníky preferována nejvíce, zde byly uplatněny některé požadavky od jednotlivých stavebníků z důvodu výhodných technických podmínek pro výstavbu – v této části území obce se vyskytuje půda I. tř. ochrany – lokalita byla vyhodnocena jako nevhodná.
 - 3) na ploše lokality C dle původního ÚPO na jižním okraji obce – v lokalitě je půda II. a IV. tř. ochrany (cca 50 a 50 %), půdu IV. tř. lze využít pro výstavbu v první fázi (I. etapě), z hlediska ochrany ZPF lokalita vhodná na části plochy – bylo ověřeno, že vlastníci plánují na této ploše i v budoucnu zemědělsky hospodařit a plocha je proto pro výstavbu nedostupná – vymezeno jako územní rezerva
 - 4) p.č. 495/35 na východním okraji obce – na ploše je vedena zemědělská půda V. tř. ochrany. Nachází se zde třeshňový sad Květnice, založený na počest sedmdesátiletého jubilea od založení obecní záložny. V druhé polovině 19. století dochází v našich zemích k velkému rozvoji průmyslu a zvýšení zemědělské produkce. K financování a podpoře nových aktivit byly zakládány nové spořitelny, záložny a banky. Jejich duší a hybatelem bývali vzdělaní místní lidé s patřičným rozhledem, předvídavostí a schopností činu. V Uhřetici byla Občanská záložna zřízena dne 13. února 1866 a patřila mezi nejstarší na Moravě. Jejím zakladatelem byl bývalý evangelický učitel František Totůšek, který ji sám 48 let řídil. Stala se hospodářskou oporou nejen uhřetických občanů, ale i občanů ze sousedních 13 obcí, kteří tak našli podporu ve svém podnikání. Sad prošel obnovou a byly vysázeny nové mladé stromky a provedena údržba zeleně. Na okraji sadu vzniklo několik nových stavebních pozemků (lokalita B ÚPO), kterou bylo návrhem tohoto ÚP navrženo rozšířit o jedno stavební místo. Sad je předmětem místního zájmu ochrany, další zástavba není z důvodu ochrany kulturních, historických a přírodních hodnot možná.
 - 5) lokalita na severním okraji obce - v lokalitě je půda IV. tř. ochrany, z hlediska ochrany ZPF lokalita vhodná – bylo ověřeno, že vlastníci plánují na této ploše i v budoucnu zemědělsky hospodařit a plocha je proto pro výstavbu nedostupná – vymezeno jako územní rezerva
 - 6) lokalita na severovýchodním okraji obce – lokalitu tvoří soubor parcel, z nichž většina je KN vedena jako nezemědělská půda (celkem 10 927 m²) u příjezdové cesty se nachází parcely vedené jako trvalé travní porosty II. tř. ochrany ZPF (3 392 m²). Lokalita bude vyžadovat investiční přípravu (napojení na komunikační síť obce a inženýrské sítě) umožňuje však koncepční podporu bydlení s perspektivou pro příští období – **lokalita byla vyhodnocena jako nejvýhodnější**
- c) co nejméně narušovat **organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací** – vyhodnocená nejvýhodnější varianta nezasahuje nevhodně do velkých půdních bloků ani do sítě zemědělských účelových komunikací. Po dokončení výstavby budou plochy u objektů upraveny jako zahrady a zelené plochy a lokálně přispějí ke stabilizaci odtokových poměrů.
 - d) odnímat jen **nejnutnější plochu** zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků – navržené zastavitelné plochy jsou přiměřené potřebám v území (viz. kap. „II.E.8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch“). Jednotlivé stavební parcely budou v nezastavěné části využity jako zahrady.
 - e) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu – součástí návrhu ÚP Uhřetice je koridor pro el. vedení 110 kV; stavba je veřejně prospěšnou stavbou dle ZÚR JMK a je zařazena rovněž do seznamu VPS ÚP Uhřetice; stavba sleduje trasu stávajícího vedení 400 kV a proto nebude ani při paralelní výstavbě zasahovat na nové dříve nedotčené plochy;

investor předpokládá, že nebude nutné budovat nové podpory a podaří se realizovat sdružené nadzemní vedení, navržený koridor TEE07 umožňuje obě varianty;

- f) po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být rekultivována a byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině podle plánu rekultivace - plochy případných dočasných záborů vráceny zpět pro zemědělské využití pozemků.

b) Prokázání nezbytnosti a převažujícího veřejného zájmu u navrženého záboru zemědělské půdy II. tř. ochrany.

Řešení ÚP Uhřetice se dotýká půd I. a II. tř. ochrany. V západní části území obce jej vymezen koridor pro stavby a zařízení pro čištění odpadních vod. **TK1**. Plocha je určena pro vybudování obecní ČOV a souvisejících staveb v souladu PRVK JMK. S ohledem na složité spádové poměry a neexistenci podrobnější dokumentace je pro umístění vymezen protáhlý koridor podél Uhřetického potoka. Stavby a zařízení pro čištění odpadních vod jsou zařazeny na seznam veřejně prospěšných staveb. Půdy II. tř. ochrany se dotýká koridor pro vybudování cyklostezky podél silnice II/374 **DK1**. Cyklostezka bude součástí krajského koridoru cyklistické dopravy Skalice nad Svitavou – Boskovice – Šebetov – Velké Opatovice dle ZÚR. Je rovněž zařazena na seznam veřejně prospěšných staveb.

Na půdy II. tř. ochrany zasahuje částečně navržená zastavitelná plocha pro bydlení **Z1**. Jedná se o plochu v nejnútnejším rozsahu, která umožní napojit na stávající komunikaci plochu pro zástavbu a využít nezemědělskou půdu.

Plochy obsažené v platné územně plánovací dokumentaci

Z platné ÚPD je do řešení převzata lokalita **Z2** s výjimkou p. č. 429/1 a 429/2, které jsou považovány za využití, neboť je na nich zahajována na základě stavebního povolení výstavba RD a rovněž plocha **Z5** vymezená pro budoucí obslužnou komunikaci pro příjezd na výhledovou plochu k výstavbě bydlení, nyní vymezenou jako územní rezerva **R2**.

V rámci ÚP je nově vymezena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem k datu 2. 7. 2019. V souladu s metodickým pokynem „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ (MMR, ÚÚR 09/2013) byly do zastavěného území zahrnuty jako stabilizované plochy bydlení i plochy zahrad a záhumenek, které tvoří jeden celek se zastavěnými parcelami v historickém jádru obce. Tyto parcely tvoří hospodářské zázemí zemědělských usedlostí.

II.I.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.J. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

II.J.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 (PÚR ČR) schválené usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.4. 2015. Z PÚR ČR nevyplývá na řešení území žádný konkrétní požadavek.

Při zpracování ÚP byly respektovány a řešeny vybrané republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky, zejména s akcentem na bod 14 a 14a kapitoly 2 (tj. ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území), bod 16 (tj. komplexní řešení území se zohledněním požadavků na kvalitu života a hospodářský rozvoj), bod 23 (tj. zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury), bod 25 (vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území), a bod 26 (vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech).

Soulad s dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění nabyly účinnosti dne 31. 10. 2020).

V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou v ÚP zohledněny a řešením upřesněny zejména se zřetelem na bod (1) priorit (vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu), bod (2) priorit (podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho venkovskými částmi), bod (5) priorit (vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí), bod (12) priorit (vytvářet územní podmínky pro zlepšování a ochranu zdraví lidí), bod (14) priorit (tj. podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území) a bod (15) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny).

Pro obec Uhřice ze ZÚR JMK vyplývá, že správním územím obce není součástí rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v ZÚR JMK, ze kterých by pro řešení ÚP vyplývaly požadavky na uspořádání či využití území. Řešené území je součástí specifické oblasti nadmístního významu N-SOB4 specifická oblast Velkoopatovicko vymezené v ZÚR JMK. ÚP splňuje odpovídající požadavky na uspořádání a využití území a naplňuje úkoly pro územní plánování stanovené pro tuto specifickou oblast (vytvářet územní podmínky pro záměry dopravní infrastruktury a cyklistické dopravy).

Dle kapitoly D vymezují ZÚR JMK na území obce Uhřice následující plochy a koridory nadmístního významu:

Koridor TEE07 pro el. vedení 110 kV (Konice -) hranice kraje – Velké Opatovice o šířce 300 m, který je v ÚP zpřesněn asymetricky k ose stávajícího vedení 400 kV na šířku 150 m. V souladu s kap. G ZÚR JMK Je koridor pro el. vedení 110 kV vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Koridor cyklistické trasy Skalice nad Svitavou – Boskovice - Šebetov – Velké Opatovice krajské cyklistické sítě, v ÚP jsou vyznačeny cyklotrasy, které převádějí dopravu v uvedeném koridoru po silnicích a cestách mimo dopravní prostor silnic zařazených do tahů krajského významu (v řešeném území silnice II/374) bez nároku na budování samostatných cyklostezek.

Plocha POP08 přírodě blízkých protipovodňových opatření na vodním toku Jevíčky je v ÚP schematicky zobrazena v grafické části (veřejně prospěšné opatření). ÚP Uhřice vymezuje na podkladě ÚAP koridor pro tato opatření a položku zařazuje do seznamu veřejně prospěšných opatření.

V ÚP jsou zohledněny požadavky a úkoly vyplývající ze zařazení území do krajinného typu 26 – Sloupsko - kořeňský (východní část území) a 29 - Boskovicko - blanenský (západní část katastru včetně zastavěného území) dle kapitoly F, respektovány a upřesněny jsou podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje stanovené v kapitole F ZÚR JMK.

S řešením územních plánů sousedních obcí (dle kap. H ZÚR JMK) je ÚP koordinován v míře relevantní skutečnosti, že platné územně plánovací dokumentace (ÚPD) většiny okolních obcí vstoupily v platnost již před delší dobou, vztahy na hranicích katastrů vesměs neřešily a nemohou proto obsahovat aktuální řešení jak dopravní a technické infrastruktury, tak prvků ÚSES, ani jevů obsažených v ZÚR JMK. Koordinaci na hranici správních území bude tedy třeba zajistit především při zpracování nové ÚPD pro předmětné obce.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením zpracovaným projektantem v kap. II.B. textové části Odůvodnění územního plánu.

II.J.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení ÚP Uhřetice není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Územním plánem nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a k ochraně jsou vymezeny objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů. Navržené plochy pro prvky ÚSES, vodní plochy a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovený způsob využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. Navržené zastavitelné plochy umožňují doplnění občanské vybavenosti a umístění vhodných ekonomických aktivit.

Cíle územního plánování

ÚP Uhřetice vytváří předpoklady pro výstavbu, navrhuje dostatečné množství ploch s rozdílným způsobem využití, které výstavbu umožňují. ÚP je výsledkem komplexního přístupu k řešení zohledňujícím nutnost vyváženého vztahu mezi zachováním podmínek pro příznivé životní prostředí, podmínek pro hospodářský rozvoj a podmínek pro zachování soudržnosti společenství obyvatel.

K řešení účelného využití a prostorového uspořádání území bylo přistupováno komplexně se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu základních pilířů udržitelného rozvoje území a se záměrem o vytvoření vyváženého vztahu zájmů soukromých a veřejných.

Podmínky využití ploch v nezastavěném území jsou součástí kap. I.F. textové části I. Územního plánu.

Úkoly územního plánování

Stav území byl v procesu tvorby ÚP prověřen a posouzen jak z průzkumů v území tak z dostupných podkladů. Na základě průzkumů v území a dostupných podkladů byly stanoveny i přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Koncepce rozvoje území a ochrany hodnot byla stanovena v kapitole I.B. textové části I. Územního plánu.

Potřeba všech změn v území byla posouzena z hlediska veřejného zájmu, vlivu na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu i hospodárné využívání.

Urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území jsou zapracovány v řešení rozdělení území na stabilizované plochy a plochy změn s rozdílným způsobem využití tak, aby byla zachována urbanistická hodnota obce a umožněn její žádaný rozvoj. Architektonické a estetické požadavky jsou zapracovány v kapitole I. F. v textové části I. Územního plánu do takové podrobnosti, kterou umožňuje povaha územního plánu.

Podmínky pro provedení změn v území jsou stanoveny v kapitole I.F. textové části I. Územního plánu.

Stanovit etapizaci nebylo účelné. Rozsah nových návrhových ploch a způsob vymezení stávajících ploch zohledňuje současnou hospodářskou situaci v území, řešení je v případě náhlé hospodářské změny dostatečně flexibilní.

Na podmínky pro zajištění civilní ochrany nejsou specifické požadavky. Asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy nebylo účelné stanovovat. Nebylo účelné stanovovat kompenzační opatření.

Řešení ÚP je výsledkem kvalifikované práce v oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie i památkové péče.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

V rámci ÚP byly vymezeny památky místního významu a další kulturní hodnoty. Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochrannou (území s archeologickými nálezy). Řešením ÚP jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, v dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny. ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu obce s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu. S ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením zpracovaným projektantem v kap. II.E.10. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

II.J.3. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Řešení ÚP Uhřetice není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. ÚP je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Obsah územního plánu je zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. S ohledem na specifické podmínky řešeného území byly nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využití: uvnitř zastavěného území se vyskytují plochy zeleně, které je třeba podmínkami využití odlišit od navazujících ploch s jiným způsobem využití (zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň přírodní), stejně jako i další plochy zeleně v území (krajinná zeleň v nezastavěném území). Z důvodu zajištění jejich rozvoje a ochrany pro daný specifický účel jsou nad rámec vyhl. 501/2006 Sb., územním plánem vymezeny jako samostatné plochy a jsou stanoveny podmínky využití.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením zpracovaným projektantem v kap. II.G. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

II.J.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení ÚP Uhřice není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V rámci projednání územního plánu byla respektována stanoviska dotčených orgánů a nedošlo k řešení rozporů.

Veškeré požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.) byly při řešení respektovány.

Po společném jednání v rámci úprav dokumentace na veřejné projednání byla zpracována stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí a odboru dopravy (č.j. JMK 150499/2019). OÚPSŘ KrÚ JMK neměl z hlediska posouzení souladu ÚP se ZÚR JMK připomínky.

Pořizovatel souhlasí s vyhodnocením zpracovaným projektantem v kap. II.H. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

II.K. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Uhřice bylo schváleno zastupitelstvem obce Uhřice 13. 11. 2017. Obec Uhřice požádala dopisem doručeným dne 20. 11. 2017, v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona, Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování, o výkon funkce pořizovatele ÚP. Na zpracování ÚP byla uzavřena smlouva s Ing. arch. Ladislavem Brožkem. Řešeným územím je k. ú. Uhřice.

Městský úřad Boskovice, Odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 47 odst. 1 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zpracoval ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva návrh zadání ÚP.

Návrh zadání ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání ÚP zaslán jednotlivě dotčeným orgánům (dále jen „DO“), krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Uhřice dopisem ze dne 22. 11. 2017 pod č. j. DMBO 17814/2017/STAV/Ko k uplatnění požadavků ve stanovené lhůtě na obsah územního plánu vyplývajících ze zvláštních právních předpisů a územně plánovacích podkladů, k uplatnění stanoviska krajského úřadu z hlediska požadavků na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k uplatnění podnětů. Oznámení o projednávání návrhu zadání ÚP bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Boskovice (od 24. 11. 2017) a na úřední desce OÚ Uhřice s uvedením možnosti podání připomínek k návrhu zadání ÚP. Návrh zadání ÚP byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 24. 11. 2017 do 11. 1. 2018 na Obecním úřadu Uhřice a u pořizovatele.

V zákonem stanovené lhůtě byly uplatněny požadavky DO, podle kterých byl upraven návrh zadání ÚP do konečné podoby. Podněty a připomínky uplatněny nebyly.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Uhřice 9. 7. 2018. Schválené zadání bylo předáno projektantovi jako podklad pro zpracování návrhu ÚP.

Návrh ÚP byl projektantem odevzdán 22. 8. 2019. Po odevzdání návrhu ÚP zahájil Odbor výstavby a ÚP MěÚ Boskovice proces jeho projednávání.

Po předání a kontrole návrhu ÚP pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil dopisem č. j. DMBO 14815/2019/STAV/Ko. ze dne 23. 8. 2019

místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím, obci Uhřice a krajskému úřadu a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek k návrhu ÚP. Krajskému úřadu Jihomoravského kraje zároveň předal návrh ÚP pro posouzení podle § 50 odst. 5 až 7.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou č. j. DMBO 14837/2019/STAV/Ko., zveřejněnou na úřední desce MěÚ Boskovice (od 26. 8. 2019) a na úřední desce OÚ Uhřice s uvedením možnosti podání písemných připomínek k návrhu ÚP. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 26. 8. 2019 do 15. 10. 2019 na Obecním úřadu Uhřice a u pořizovatele. Ve stejné lhůtě byl k nahlédnutí rovněž na webových stránkách města Boskovice a obce Uhřice.

Společné jednání se uskutečnilo 23. 9. 2019 na MěÚ Boskovice, odboru výstavby a územního plánování. K návrhu ÚP byla ve stanovené lhůtě uplatněna písemná stanoviska DO. K návrhu ÚP byly podány ve stanovené lhůtě připomínky.

Po ukončení společného jednání o návrhu ÚP předal dne 5. 3. 2020 pořizovatel žádost (č. j. DMBO 5115/2020/STAV/Ko.) o stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona na Odbor územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Přílohou žádosti byly připomínky a stanoviska uplatněné v rámci společného jednání. Krajský úřad Jihomoravského kraje vydal dne 27. 3. 2020 stanovisko č. j. JMK 48590/2020. Pořizovatel ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a zajistil (dopisem DMBO 10092/2020 ze dne 14. 5. 2020) u projektanta upravení návrhu.

Projektant upravil návrh ÚP pro veřejné projednání. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu ÚP dne 10. 9. 2020 veřejnou vyhláškou č. j. DMBO 19167/2020/STAV/Ko. Veřejné projednání návrhu ÚP se uskutečnilo dne 26. 10. 2020. Návrh ÚP byl vystaven k nahlédnutí od 10. 9. 2020 do 5. 11. 2020 na obecním úřadu Uhřice a u pořizovatele. Ve stejné lhůtě byl k nahlédnutí rovněž na webových stránkách města Boskovice a obce Uhřice.

Pořizovatel, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona, vyhodnotil ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a zajistil nepodstatné úpravy ÚP. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o podstatné úpravy návrhu, pořizovatel neshledal důvody pro opakované veřejné projednání územně plánovací dokumentace.

Pořizovatel následně přezkoumal soulad návrhu ÚP dle požadavků § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí odůvodnění návrhu ÚP.

Pořizovatel předložil v souladu s § 54 SZ Zastupitelstvu obce Uhřice návrh na vydání Územního plánu Uhřice s jeho odůvodněním.

II.L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu projednání nebyly námitky uplatněny.

II.M. Vyhodnocení připomínek

V rámci společného jednání byla podána jedna připomínka:

VaS a.s., divize Boskovice požadovala doplnění napojení obce na skupinový vodovod Boskovice. Připomínka byla akceptována a zapracována do dokumentace pro veřejné projednání.

PŘÍLOHY

- a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu**
- b) Zastavěné území - pasport**
- c) Ochrana památek**
- d) Ochrana přírody a krajiny**
- e) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**
- f) Klimatické charakteristiky**
- g) ÚAP SLDB 2011**
- h) ÚAP ČSÚ 2019**
- i) Historický lexikon**
- j) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic**

Příloha a) Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu

Katastrální území: **Uhřetice 773336**

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci odvodnění/ závlah	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností	Informace podle ust. § 3, odst. 1, písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.				
Z1	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,34		0,34				0	ne/ne	ne	ne
Z2a b	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	1,04 0,46		1,5				0	ne/ne	ne	ano ano
Z3a b	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,14 0,11					0,14 0,11	0	ne/ne	ne	ano ne
Z4	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0						0	ne/ne	ne	ne
Plochy bydlení celkem		2,09		1,84			0,25				
Z5	Plochy silniční dopravy DS	0,05				0,05		0	ne/ne	ne	ano
Z6	Plochy smíšené venkovského charakteru SV	0,62	0,57	0,05				0	ano/ne	ne	ano
<i>Plochy s ostatním způsobem využití (mimo bydlení) celkem</i>		0,67	0,57	0,05		0,05		0			
DK1	Koridor pro cyklostezku	0,1		0,1				0	ne/ne	ne	ne
TK1	Koridor pro stavby a zařízení pro čištění odp.vod	0,12	0,06			0,06		0	ano/ne	ne	ne
Koridory celkem		0,22	0,06	0,1		0,06		0			
CELKEM ÚP Uhřetice		2,98	0,63	1,99		0,11	0,25	0			

[illegible]

Pozn.: U změn v krajině **POP08**, **EL1**, **EL2**, **TP1-8** a koridoru technické infrastruktury **TEE07** se zábor ZPF vzhledem k charakteru změn nepředpokládá.

*) zastavitelné plochy **Z2a, Z2b, Z3a, Z5 a Z6** byly součástí větších zastavitelných ploch schválených v dřívějším platném územním plánu obce pro stejný účel

****)** zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: **Z2a, Z2b, Z3a, Z3b, Z4**

Úpravy po společném jednání:

- vložena nová zastavitelná plocha **Z6** (byla obsažena v předchozím platném územním plánu)
- vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF upraveno podle platných předpisů (vyhl. 271/2019 Sb.)
- opraveny chybné součty v tabulce

b) Zastavěné území - pasport

PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. Název nebo popis údaje o území

Zastavěné území

2. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný b) ze dne

hranice vymezena zpracovatelem ÚP	2. 9. 2020
-----------------------------------	------------

c) vymezil

Ing.arch. Ladislav Brožek

3. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území b) číslo katastrálního/katastrálních území

Uhřetice u Boskovic	773336
---------------------	--------

4. Způsob vymezení

a) název dokumentu b) měřítko

součást grafické části územního plánu výkresy:	
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1: 5 000
2. HLAVNÍ VÝKRES	1: 5 000

b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

Podklad katastrální mapy (*.VFK) vyžádán obcí od Katastrálního úřadu, stav k 26. 3. 2019, jako mapový podklad ÚP použita aktuální KM z mapového serveru ČÚZK (http://services.cuzk.cz/dgn/ku/), stav k datu 2.9. 2020

e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK

f)

- Formát grafické části - DGN (Microstation95)

c) Ochrana památek

Nemovité památky

Na správním území obce nejsou žádné objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek.

Objekty místního zájmu ochrany:

- kříže, boží muka, kapličky a památníky na celém území obce
- urbanistický celek a charakter zástavby jádrové části sídla
- historicky hodnotné usedlosti
- pohledově exponovaná průčelí domů na návsi
- významné solitérní stromy na území obce, stromy u křížků a další hodnotná zeleň

Jako urbanistické hodnoty je třeba chránit

původní urbanistickou strukturu obou místních částí

Válečné hroby dle zákona č. 122/2004 Sb.

Identifikace	Popis
CZE6202-53583	Pietní místo - Kamenný pomník na návsi se sochou vojáka uprostřed, ve spodní části podstavce 3 desky. Prostřední se státním znakem, po stranách nápisy se jmény padlých.

Archeologická naleziště, území archeologického zájmu

Celé území obce je obecně nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

Území s archeologickými nálezy (ÚAN)

ID SAS	název ÚAN	kategorie ÚAN, poznámka
23922	Kravín JZD	I
23923	Smoha, Slínovatky	I
23928	Uhřetice 4	I
23929	Uhřetice 5	I
23937	Uhřetice 12	I
23948	Mezicestí, V perných, Pod horami	I
23950	středověké a novověké jádro obce	I
23951	Uhřetice 11 - poloha "Výtleky nad silnicí"	I

Podle stavu poznání dělíme ÚAN do čtyř kategorií, na území obce se vyskytují lokality I. kategorie, jedná se o nejvyšší kategorii a území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů

Ochrana přírody a krajiny

- Zvláště chráněná území na území obce.

v řešeném území nejsou evidovány

- NATURA 2000 – evropsky významné lokality

v řešeném území není evidována

- Památné stromy

v řešeném území nejsou evidovány

- Významné krajinné prvky (VKP), ekol. významné segmenty krajiny (EVSK)

- EVSK

- Slínovatky
- Stráž u Uhřic
- Pod Uhřickou silnicí
- Uhřický splaz
- Lipina

- VKP

Nachází se zde pouze VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, ochranné lesní pásy (větolamy), vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

- Migrační území, dálkový migrační koridor

Jihovýchodní zalesněná část katastrálního území obce je vymezena jako migračně významné území, dálkový migrační koridor řešeným územím neprochází.

- Prvky ÚSES

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES nejsou na území obce vymezeny. Vymezení prvků lokálního ÚSES v územním plánu vychází z aktuálních dostupných podkladů - ÚAP ORP Boskovice a generel ÚSES na území ORP Boskovice. Bylo upřesněno při zpracování ÚP s ohledem na přesnost podkladu katastrální mapy a v návaznosti na platnou nebo rozpracovanou ÚPD sousedících obcí.

LBC Lipina	funkční (část na k. ú. Cetkovice)
LBC Kouty	funkční (větší část na k. ú. Cetkovice)
LBC Nad Uhřickým potokem	nefunkční
LBC Vrchhora	funkční
LBC Perné	funkční

- Přírodní parky

v řešeném území nejsou evidovány

- Ochrana krajinného rázu

V řešeném území není vymezeno místo krajinného rázu.

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2, §12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

d) Potřeba vody, základní údaje kanalizace**Potřeba vody z bilance v řešeném území - výhledový stav 2025 (dle PRVK)**

Počet zásobených obyvatel (2025)	303
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	65 l/os/den
Specifická potřeba fakt. vody	66 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	66 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_p	19,9 m ³ /den
Max. denní potřeba Q_{dmax}	29,8 m ³ /den

Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

UHŘETICE	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	0
Počet EO	obyv.	326
Produkce odpadních vod	m ³ /den	38,12
BSK ₅	kg/den	19,53
NL	kg/den	17,90
CHSK	kg/den	39,06

e) Klimatické charakteristiky (dle Quitta)

	MT3 (východ úz.)	MT9 (zastavěné úz.)
počet letních dnů	20-30	40-50
počet dnů s teplotou alespoň 10°C	120-140	140-160
počet mrazových dnů	130-160	110-130
počet ledových dnů	40-50	30-40
průměrná teplota v lednu	-3 - -4	-3 - -4
průměrná teplota v červenci	16 – 17	17 - 18
průměrná teplota v dubnu	6 – 7	6 – 7
průměrná teplota v říjnu	6 – 7	7 - 8
počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	110-120	100-120
srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350-450	400-450
srážkový úhrn v zimním období	250-300	250-300
počet dnů se sněhovou přikrývkou	60-100	60-80
počet dnů jasných	120-150	120-150
počet dnů zatažených	40-50	40-50

f) Územně analytické podklady (SLDB 2011) ¹

Sledovaný jev			
Kód obce			582531
4	Podíl osob se vzděláním základním (vč.neukonč.) na populaci ve věku 15 a více let (%)		21,2
5	Podíl osob s ukončeným vysokoškol. vzděláním na populaci ve věku 15 a více let (%)		7,3
7	Podíl ekonomicky aktivních zaměstnaných v priméru (%)		16,4
7	Podíl ekonomicky aktivních zaměstnaných v sekundéru (%)		30,2
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec ²		62
9	Vyjíždějící do škol mimo obec ²		29
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce ²		1
10	Dojíždějící do škol do obce ²		0
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)		28,5
13	Počet obydlených domů		93
13	Počet obydlených bytů		113
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	92,9
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1919 (%)	17,7
		podíl postavených v letech 1920-1970 (%)	31,0
		podíl postavených v letech 1971-1980 (%)	22,1
		podíl postavených v letech 1981-2000 (%)	19,5
		podíl postavených mezi roky 2001-2011 (%)	8,0
16	Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci		25
19	Podíl obyvatel v obydlených bytech s vodovodem (%)		100,0
20	Podíl obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu (%)		72,4
21	Podíl obyvatel v obydlených bytech s připojením na kanalizační síť (%)		15,3
37	Počet obyvatel v obydlených bytech		293
	z toho	s vodovodem v bytě	262
		s plynem zavedeným do bytu	197
		s připojením na kanalizační síť	44

Poznámky

¹ Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2011. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

² vyjíždějící (dojíždějící) denně

h) Územně analytické podklady ČSÚ 2019

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
1	Počet obyvatel	307
1	Přirozený přírůstek	-2
1	Saldo migrace	-6
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	14,0
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	43
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	21,5
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	66
6	Počet částí obce	1
8	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	3,03
8	Počet uchazečů o zaměstnání v evid.úřadu práce- dosažitelní	6
8	Počet uchazečů o zaměstnání v evid.úřadu práce	6
8	Počet uchazečů - absolventů	0
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	3
11	Počet dokončených bytů	2
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	1
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	.
18	Počet lázeňských léčeben	.
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	68,5
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	93,3
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	2,8
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,5
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,6
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	24,4
30	Orná půda - rozloha (ha) ²	419,1
30	Chmelnice - rozloha (ha) ²	-
30	Vínice - rozloha (ha) ²	-
30	Zahrady - rozloha (ha) ²	14,5
30	Ovocné sady - rozloha (ha) ²	3,1
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha) ²	12,6
30	Lesní půda - rozloha (ha) ²	159,9
30	Vodní plochy - rozloha (ha) ²	3,8
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha) ²	8,9
30	Ostatní plochy - rozloha (ha) ²	33,7
30	Zemědělská půda - rozloha (ha) ²	449,4
30	Celková výměra (ha) ²	655,7
30	Koeficient ekologické stability	0,42
37	Živě narození	4
37	Zemřelí	6
37	Přistěhovalí	6
37	Vystěhovalí	12
37	Průměrný věk	43,7
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	198

i) Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

území: obec Uhřice

Sčítání v roce	Počet obyvatel ¹	Počet domů ²
1869	588	90
1880	589	92
1890	558	93
1900	553	94
1910	551	94
1921	567	101
1930	508	106
1950	431	117
1961	469	108
1970	401	110
1980	377	104
1991	335	117
2001	305	121
2011	296	134

Poznámky

- 1 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
 1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
 1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
 2001 a 2011 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)
- 2 1869 až 1950 - celkový počet domů
 1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
 1991 a 2011 - celkový počet domů

j) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic

Výpočet hlukové hladiny silnice II/374 v průtahu obce Uhřetice rok 2016

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha, 2011 s ohledem na informativní charakter výpočtu a zjednodušená vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2016	64 088					
NV	250		P_{NA}	15,69366			
O	1328		PO_{noc}	0,074387	IO_{noc}	100	IO_{den} 1243
M	15		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	20	IN_{den} 230
SV	1593						
v (km/h)	50	45			n_{OAd}	69	n_{NAd} 13
					n_{OAn}	17	n_{NAn} 3
L_{OA}	74,9	F_{VOA}	0,000755				
L_{NA}	81,4	F_{VNA}	0,002236				
F_1	6862360	den		F_2	1,07	2-3% sklon	nivelety
F_1	1400442	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	7342725	den		Y	58,56		
X	1498472	noc		Y	51,66		
korekce vzdálenosti 15 m							
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m)	15	NV	nákladní vozidla
U	2,4					O	osobní
						M	motocykly
						SV	suma vozidel
IdB(A)	56,16	den				ACO	asfaltový koberec/ obrus
IdB(A)	49,26	noc				CB	cementový beton

Výpočet hlukové hladiny silnice II/374 v průtahu obce Uhřetice rok 2010

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobrazená vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	64 088					
NV	212		P_{NA}	17,09677			
O	1016		PO_{noc}	0,077194	IO_{noc}	79	IO_{den} 949
M	12		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	17	IN_{den} 195
SV	1240						
v (km/h)	50	45			n_{OAd}	53	n_{NAd} 11
					n_{OAn}	13	n_{NAn} 3
L_{OA}	74,1	F_{VOA}	0,000755				
L_{NA}	80,2	F_{vNA}	0,002236				
F_1	5658718	den		F_2	1,07	2-3% sklon	nivelety
F_1	1166939	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	6054828	den		Y	57,72		
X	1248625	noc		Y	50,86		
korekce vzdálenosti 15 m							
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m)	15	NV	nákladní vozidla
U	2,4					O	osobní
						M	motocykly
						SV	suma vozidel
IdB(A)	55,32	den				ACO	asfaltový koberec/ obrus
IdB(A)	48,46	noc				CB	cementový beton

Výpočet hlukové hladiny silnice II/374 v průtahu obce Uhřetice rok 2000

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobrazená vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2000	64 088	odhad				
NV	160		P_{NA}	16,52893			
O	800		PO_{noc}	0,076058	IO_{noc}	61	IO_{den} 747
M	8		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	13	IN_{den} 147
SV	968						
v (km/h)	50	45			n_{OAd}	41	n_{NAAd} 8
					n_{OAn}	10	n_{NAN} 2
L_{OA}	74,1	F_{VOA}	0,000755				
L_{NA}	80,2	F_{VNA}	0,002236				
F_1	4317280	den		F_2	1,07	2-3% sklon	nivelety
F_1	886728,6	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	4619490	den		Y	56,55		
X	948799,6	noc		Y	49,67		
korekce vzdálenosti 15 m							
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m)	15	NV	nákladní vozidla
U	2,4					O	osobní
						M	motocykly
						SV	suma vozidel
IdB(A)	54,15	den				ACO	asfaltový koberec/ obrus
IdB(A)	47,27	noc				CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/374 v katastru obce Uhřetice 2019

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2016	64 088					
NV	250		P_{NA}	15,69366			
O	1328		PO_{noc}	0,070694	IO_{noc}	95	IO_{den} 1248
M	15		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	20	IN_{den} 230
SV	1593						
v (km/h)	90	75			n_{OAd}	69	n_{NAd} 13
					n_{OAn}	16	n_{NAn} 3
L_{OA}	74,9	F_{VOA}	0,001519				
L_{NA}	81,4	F_{VNA}	0,002122				
F_1	7001673	den		F_2	1,15	4-5% sklon	nivelety
F_1	1699761	noc		F_3	1,1	ACO obrusná	vrstva
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$						
X	8857116	den		Y	59,37		
X	2150198	noc		Y	53,22		
výpočet izofony							
U	pohltivý t. -0,37966	H(m)	1,5			NV	nákladní vozidla
U						O	osobní
U	3,453828					M	motocykly
U						SV	suma vozidel
$I_{60} \text{ dB(A)}$	63,04	den	d(m)	7		ACO	asfaltový koberec/ obrus
	49,77						
$I_{50} \text{ dB(A)}$		noc	d(m)	13		CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/374 v katastru obce Uhřetice 2040

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobrazená vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2016	64 088	odhad					
NV	320		P_{NA}	15,64792				
O	1700		PO_{noc}	0,070648	IO _{noc}	122	IO _{den}	1603
M	25		PN_{noc}	0,079	IN _{noc}	25	IN _{den}	295
SV	2045							
v (km/h)	90	75			n_{OAd}	89	n_{NAd}	16
					n_{OAn}	20	n_{NAn}	4
L_{OA}	74,4	F_{VOA}	0,001519					
L_{NA}	80,2	F_{VNA}	0,002122					
F_1	7115566	den		F_2	1,15	4-5% sklon	nivelety	
F_1	1729245	noc		F_3	1	ACO obrusná	vrstva	
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$							
X	8182900	den		Y	59,03			
X	1988632	noc		Y	52,89			
výpočet izofony								
U	pohltivý t.	H(m)	1,5			NV	nákladní vozidla	
	-0,37966					O	osobní	
U						M	motocykly	
	2,91359					SV	suma vozidel	
U								
	59,41							
$I_{60} \text{ dB(A)}$		den	d(m)	7		ACO	asfaltový koberec/ obrus	
	49,97							
$I_{50} \text{ dB(A)}$		noc	d(m)	12		CB	cementový beton	

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/3743 v katastru obce Uhřetice 2019

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2016	odhad							
NV	100		P_{NA}	30,76923					
O	220		PO_{noc}	0,085769	IO _{noc}	19	IO _{den}	206	
M	5		PN_{noc}	0,079	IN _{noc}	8	IN _{den}	92	
SV	325								
v (km/h)	90	75			n_{OAd}	11	n_{NAAd}	5	
					n_{OAn}	3	n_{NAN}	1	
L_{OA}	74,4	F_{VOA}	0,001519						
L_{NA}	80,2	F_{vNA}	0,002122						
F_1	2035204	den		F_2	1,11	3-4% sklon	nivelety		
F_1	535189,5	noc		F_3	1,1	ACO	obrusná vrstva		
X	$F_1 \times F_2 \times F_3$								
X	2484985	den		Y	53,85				
X	653466,4	noc		Y	48,05				
výpočet izofony									
U	pohltivý t.	H(m)	1,5			NV	nákladní vozidla		
	-0,37966					O	osobní		
U						M	motocykly		
	3,453828					SV	suma vozidel		
U						ACO	asfaltový koberec/ obrus		
$I_{55} \text{ dB(A)}$	58,23	den	d(m)	7		CB	cementový beton		
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,60	noc	d(m)	13					

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/3743 v katastru obce Uhřetice 2040

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zohledněná vstupní data nejsou dále uvažovány
podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2016	odhad				
NV	130		P_{NA}	29,54545		
O	300		PO_{noc}	0,084545	IO_{noc} 26	IO_{den} 284
M	10		PN_{noc}	0,079	IN_{noc} 10	IN_{den} 120
SV	440					
v (km/h)	90	75			n_{OAd} 16	n_{NAd} 7
					n_{OAn} 4	n_{NAn} 2

L_{OA}	74,4	F_{VOA}	0,001519
L_{NA}	80,2	F_{vNA}	0,002122

F_1	2093584	den	F_2	1,11	3-4% sklon	nivelety
F_1	550886,1	noc	F_3	1	ACO obrusná	vrstva

X	$F_1 \times F_2 \times F_3$			
X	2323878	den	Y	53,56
X	611483,6	noc	Y	47,76

výpočet izofony					NV	nákladní vozidla
U pohltivý t.	H(m)	1,5			O	osobní
-1,17247						
U					M	motocykly
2,91359						
U					SV	suma vozidel
$I_{55} \text{ dB(A)}$	54,73	den	d(m)	6	ACO	asfaltový koberec/ obrus
$I_{45} \text{ dB(A)}$	44,85	noc	d(m)	12	CB	cementový beton

Hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku

Byla stanovena hluková zátěž pro roky 2000, 2010 a 2016. Přibližný nárůst vykazuje 2 dB a proto byly pro hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A použity hodnoty z nařízení vlády č. 217/16, tabulka č. 2

označení komunikace	$L_{Aeq,16h}$ dB(A) 2000	$L_{Aeq,8h}$ dB(A) 2000	$L_{Aeq,16h}$ dB(A) 2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A) 2010	$L_{Aeq,16h}$ dB(A) 2019	$L_{Aeq,8h}$ dB(A) 2019
II/374	56,2	49,3	55,3	48,4	54,15	47,27

III. P o u č e n í

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst. 1 správního řádu), tj dne:

Proti územnímu plánu Uhřice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Petr Dufka
místostarosta obce

František Komínek
starosta obce

razítko obce